



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



AREA AMMINISTRATIVA  
Settore Affari Generali  
Servizio Segreteria

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DI VARIE STRUTTURE COMUNALI - PERIODO 01/03/2023 – 28/02/2026 . APPALTO RISERVATO EX ART. 112 DLGS N. 50/2016 A FAVORE DELLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B).**

**1) Ente Appaltante:** Comune di Pietra Ligure, P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 Pietra Ligure- codice Nuts: ITC32 - C.F.:00332440098 - Tel. 019/629.311 – e mail : [protocollo@pec.comunepietraligure.it](mailto:protocollo@pec.comunepietraligure.it) – sito internet: [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it).

**2) Centrale di Committenza:** lo svolgimento della presente procedure è affidata alla Centrale di Committenza “ La Pietra” corrente in P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 - Pietra Ligure e mail: [cuc.lapietra@pec.it](mailto:cuc.lapietra@pec.it) – sito internet: <https://cuclapietra.traspare.com>.

**3) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice:**  
affidamento del servizio di pulizia di varie strutture comunali – periodo 01/03/2023 – 28/02/2026.

**4) Descrizione/Oggetto dell'Appalto:**

Il presente appalto ha per oggetto :

**A. lo svolgimento del servizio di pulizia da effettuarsi, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'allegata scheda tecnica, nelle strutture di seguito specificate :**

- **Sede Palazzo Comunale – Piazza Martiri della Libertà n. 30: superficie netta mq 1330**
- **Immobile Sede del Comando di Polizia Municipale – Via G. Bado: superficie netta mq 179**
- **Immobile sede dell'archivio comunale – Via Bosio: superficie netta mq 109**
- **Immobile sede dei Servizi Sociali, Pubblica Istruzione, Ufficio Messi e Biblioteca Comunale Via Santa Maria G. Rossello: superficie netta mq 600.**

**L'appalto comprende inoltre la pulizia di alcuni locali destinati a:**

- **Sede del Centro Anziani - presso Stazione Ferroviaria Piazza A. Gramsci: superficie netta mq 96;**
- **Sala incontri protetti e sala Associazioni Volontariato – Piazzale F.Geddo: superficie netta mq 63;**
- **Centro Ragazzi – Piazzale F. Geddo – superfice netta mq . 60 (Escluse sale n. 2 e 3 ).**
- **Cinema Teatro Comunale – Via 4 Novembre: superficie netta mq 776;**
- **Centro Polivalente – Via Bixio: superficie netta mq 258;**

Dirigente: <i>Dott.ssa Sandra Perego</i> Responsabile del Settore: <i>Dr. Alfredo VALAZZA</i>	<b>P.I. 00332440098</b>  <b>Sito internet:</b> <a href="http://www.comunepietraligure.it">www.comunepietraligure.it</a> e-mail: <a href="mailto:a.valazza@comunepietraligure.it">a.valazza@comunepietraligure.it</a> Tel: 019 / 62931360	<b>Piazza Martiri della Libertà, 30</b>  <b>17027 – PIETRA LIGURE (SV)</b>  Orario Ufficio: <i>martedì e venerdì</i> <i>dalle ore 10.00 alle 13.00</i> <i>giovedì dalle 15.00 alle 17.00</i>	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001:2015  CERTIFICATO E MEMBRO DELLA CONFERENZA COQ
--	---	--	---



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



**B. la fornitura di dispenser prodotti igienizzanti e dei materiali di consumo presso le sotto indicate strutture :**

**SEDE PALAZZO COMUNALE – PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N.30**

Tipo apparecchiatura	Quantità
Dispenser - igienizzazione WC	9
Contenitore per raccolta assorbenti	6
Dispenser -igienizzazione Tavoletta WC	9
Dispenser profumazione bagno	9
Tappeti piccoli cm 75x115	5
Tappeti medi cm 85x150	2
Dispenser carta asciugamani	8
Rotoli carta asciugamani 200 mt	In base al consumo
Rotoli carta igienica 200mt	In base al consumo

**SERVIZIO BIBLIOTECA , SERVIZI SOCIALI E PUBBLICA ISTRUZIONE, UFFICIO MESSI -VIA ROSSELLO 23**

Tipo apparecchiatura	Quantità
Dispenser profumazione bagno	2
Contenitore per raccolta assorbenti	2
Dispenser - igienizzazione WC	2
Dispenser -igienizzazione Tavoletta WC	2
Dispenser carta asciugamani	2
Rotoli carta asciugamani 200 mt	In base al consumo
Dispenser carta igienica 200 mt	2
Rotoli carta igienica	In base al consumo

Dirigente: <i>Dott.ssa Sandra Perego</i> Responsabile del Settore: <i>Dr. Alfredo VALAZZA</i>	<b>P.I. 00332440098</b>  <b>Sito internet:</b> <a href="http://www.comunepietraligure.it">www.comunepietraligure.it</a> e-mail: <a href="mailto:a.valazza@comunepietraligure.it">a.valazza@comunepietraligure.it</a> Tel: 019 / 62931360	<b>Piazza Martiri della Libertà, 30</b>  <b>17027 – PIETRA LIGURE (SV)</b>  Orario Ufficio: <i>martedì e venerdì</i> <i>dalle ore 10.00 alle 13.00</i> <i>giovedì dalle 15.00 alle 17.00</i>	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001:2015  CERTIFICATO E MEMBRO DELLA CONFERAZIONE CQY
--	---	--	---



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



## COMANDO POLIZIA MUNICIPALE – VIA G.BADO

Tipo apparecchiatura	Quantità
Dispenser profumazione bagno	4
Contenitore per raccolta assorbenti	2
Dispenser - igienizzazione WC	4
Dispenser -igienizzazione Tavoletta WC	4
Dispenser carta asciugamani	3
Rotoli carta asciugamani 200 mt	In base al consumo
Dispenser carta igienica 200 mt	4
Rotoli carta igienica	In base al consumo

Il presente appalto dei servizi è regolato dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Codice Civile, dal D. Lgs. n.81/08, dal D.LGS 50/2016 e dalle disposizioni legislative vigenti in materia.

L'appaltatore è obbligato all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e di regolamento che nello svolgimento del servizio appaltato, siano applicabili alle attività, prestazioni, lavori posti in essere e materiali utilizzati per attuare il servizio stesso.

Tutte le leggi e normative citate si intendono comprensive delle successive modifiche ed integrazioni, anche se intervenute durante o dopo il periodo di appalto.

La presente descrizione è fatta a titolo esemplificativo ma non esaustivo. La descrizione completa sarà fornita in sede di pubblicazione della procedura di gara.

**5) C.P.V. (vocabolario comune per gli appalti) : 90919200-4 ;**

### 6) Criteri di valutazione:

- offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 dlgs n. 50/2016;

### 7) Importo a base d'asta:

Importo complessivo per il triennio € 201.000,00, di cui € 2000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa.

### 8) Informazioni Generali:

#### a) Codice NUTS del luogo principale di prestazione del servizio: ITC 32

Dirigente: <i>Dott.ssa Sandra Perego</i> Responsabile del Settore: <i>Dr. Alfredo VALAZZA</i>	<b>P.I. 00332440098</b>  <b>Sito internet:</b> <a href="http://www.comunepietraligure.it">www.comunepietraligure.it</a> e-mail: <a href="mailto:a.valazza@comunepietraligure.it">a.valazza@comunepietraligure.it</a> Tel: 019 / 62931360	<b>Piazza Martiri della Libertà, 30</b>  <b>17027 – PIETRA LIGURE (SV)</b>  Orario Ufficio: <i>martedì e venerdì</i> <i>dalle ore 10.00 alle 13.00</i> <i>giovedì dalle 15.00 alle 17.00</i>	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001:2015  CERTIFICATO E MEMBRO DELLA CONFERAZIONE COQ
--	---	--	---



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



b) **Durata del Contratto:** dal 01/03/2023 al 28/02/2026.

c) **Requisiti di partecipazione:**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici qualificati come Cooperative Sociali di Tipo B di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) legge 381/1991 ai sensi dell'art. 112 Dlgs n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 45 e 48 del Dlgs n. 50/2016.

I soggetti dovranno dichiarare:

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016;

b) di disporre della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) di non avere debiti nei confronti del Comune di Pietra Ligure a qualsiasi titolo;

**In caso di raggruppamento i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento.**

Gli operatori economici interessati al servizio devono possedere i seguenti requisiti: di idoneità professionale, di capacità tecnico e professionale e capacità economico finanziaria:

**a. idoneità professionale (art. 83 comma 1 del Dlgs n. 50/2016 )**

- iscrizione alla CCIAA o nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato o l'iscrizione in registri equivalenti per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara.

- iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art. 9 legge 381/1991;

**b. capacità tecnico – professionale (art. 83 comma 1 del Dlgs n. 50/2016 ) :**

- attestazione di un fatturato minimo triennale concernente il servizio di pulizia negli ultimi tre esercizi non inferiore ad € 201.000,00 ed un fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore ad € 402.000,00 (due volte la base d'asta);

- dimostrazione di servizi analoghi prestati negli ultimi tre esercizi (2020-2021-2022) con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi di importo almeno pari a quello oggetto della presente gara.

**9) Procedura di affidamento: procedura negoziata** ex art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 e s.m.i, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016

**Saranno invitati a partecipare alla procedura i soggetti , di cui agli artt. 45 e 48 del Dlgs n. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse**

Dirigente: <i>Dott.ssa Sandra Perego</i> Responsabile del Settore: <i>Dr. Alfredo VALAZZA</i>	<b>P.I. 00332440098</b>  <b>Sito internet:</b> <a href="http://www.comunepietraligure.it">www.comunepietraligure.it</a> e-mail: <a href="mailto:a.valazza@comunepietraligure.it">a.valazza@comunepietraligure.it</a> Tel: 019 / 62931360	<b>Piazza Martiri della Libertà, 30</b>  <b>17027 – PIETRA LIGURE (SV)</b>  Orario Ufficio: <i>martedì e venerdì</i> <i>dalle ore 10.00 alle 13.00</i> <i>giovedì dalle 15.00 alle 17.00</i>	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO COQY CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001:2015  CERTIFICAZIONE E MEMBRO DELLA CONFERAZIONE COQ
--	---	--	--



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



all'affidamento del servizio con iscrizione alla Piattaforma “Traspare” in uso presso la Centrale di Committenza “La Pietra” accessibile tramite il sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure ([www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it) - <https://cuclapietra.traspare.com> ) secondo le modalità indicate nel manuale operativo allegato alla presente.

E' necessario accreditarsi come fornitori dell'Albo Fornitori nella seguente categoria merceologica entro la data di scadenza della presente manifestazione d'interesse : 17.01.2023

Al fine di favorire massima trasparenza, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni d'interesse; tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte.

Si ritiene non applicabile il criterio di rotazione ai sensi del punto 3.6 delle linee guida Anac n. 4 il quale stabilisce che “la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la S.A. non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione”.

Ritenuto quindi di ammettere la eventuale partecipazione della procedura di gara del soggetto affidatario del precedente contratto, qualora presentasse offerta, in considerazione della natura del servizio richiesto che rende opportuna in ogni caso la massima apertura al mercato considerati i requisiti richiesti ai concorrenti e tenuto conto del buon grado di soddisfazione maturato con il precedente contratto.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione mediante sorteggio, in qualsiasi momento, alla verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni.

Il presente avviso e la successiva richiesta di iscrizione all'Albo Fornitori, non vincolano il Comune di Pietra Ligure e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le suddette iscrizioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità a realizzare i servizi in oggetto.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, oppure di procedere anche in presenza di una sola offerta valida.

## Termini e modalità di partecipazione:

Gli interessati sono invitati ad iscriversi all'Albo Fornitori della Centrale di Committenza “La Pietra” tramite la piattaforma trasparente (<https://cuclapietra.traspare.com> ) entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 17.01.2023**.

**Non saranno prese in considerazione domande di iscrizione pervenute oltre tale termine. Farà fede l'orario di invio dell'iscrizione, regolarmente compilata, registrato dalla piattaforma di e-procurement. Per l'iscrizione alla piattaforma è necessario essere in possesso di firma digitale e indirizzo di posta certificata.**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso. Il Titolare del trattamento è il **Rup, Dott. Alfredo Valazza**.

Dirigente: <i>Dott.ssa Sandra Perego</i> Responsabile del Settore: <i>Dr. Alfredo VALAZZA</i>	<b>P.I. 00332440098</b>  <b>Sito internet:</b> <a href="http://www.comunepietraligure.it">www.comunepietraligure.it</a> e-mail: <a href="mailto:a.valazza@comunepietraligure.it">a.valazza@comunepietraligure.it</a> Tel: 019 / 62931360	<b>Piazza Martiri della Libertà, 30</b>  <b>17027 – PIETRA LIGURE (SV)</b>  Orario Ufficio: <i>martedì e venerdì</i> <i>dalle ore 10.00 alle 13.00</i> <i>giovedì dalle 15.00 alle 17.00</i>	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO COY CERTICQUALITY UNI EN ISO 14001:2015  CERTIFICATO E MEMBRO DELLA CONFERAZIONE COQ
--	---	--	---



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



Il presente unitamente ai suoi documenti allegati è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito ufficiale della Centrale di Committenza "La Pietra" e sul sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure – sezione bandi di gara in corso.

Per eventuali informazioni si prega di rivolgersi ai seguenti contatti:

- Ufficio Personale – Dott. Alfredo Valazza – tel: 019/62931360 – e mail : a.valazza@comunepietraligure.it.
- Ufficio Gare – Dott.ssa Rossella Bronda – tel: 019/62931333 – e mail: cuc.lapietra@.it

Pietra Ligure , lì 30.12.2022

**IL Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Alfredo Valazza**



Dirigente: <i>Dott.ssa Sandra Perego</i> Responsabile del Settore: <i>Dr. Alfredo VALAZZA</i>	<b>P.I. 00332440098</b>  <b>Sito internet:</b> <a href="http://www.comunepietraligure.it">www.comunepietraligure.it</a> e-mail: <a href="mailto:a.valazza@comunepietraligure.it">a.valazza@comunepietraligure.it</a> Tel: 019 / 62931360	<b>Piazza Martiri della Libertà, 30</b>  <b>17027 – PIETRA LIGURE (SV)</b>  Orario Ufficio: <i>martedì e venerdì</i> <i>dalle ore 10.00 alle 13.00</i> <i>giovedì dalle 15.00 alle 17.00</i>	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001:2015  CERTICALITY È MEMBRO DELLA CONFERERAZIONE CQY
--	---	--	---