



**CENTRALE DI COMMITTENZA**  
**LA PIETRA**  
PROVINCIA DI SAVONA

**Avviso di indagine di mercato per l' affidamento in concessione di servizi e lavori del locale sito in Piazza S. Bernardo n. 9 – fraz.ne Ranzi – Pietra Ligure.**

**1 ) Ente Appaltante:** Comune di Pietra Ligure, P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 Pietra Ligure- codice Nuts: ITC32 - C.F.:00332440098 - Tel. 019/629.311 – e mail : [protocollo@pec.comunepietraligure.it](mailto:protocollo@pec.comunepietraligure.it) – sito internet: [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it).

**2) Centrale di Committenza:** lo svolgimento della presente procedure è affidata alla Centrale di Committenza “ La Pietra” corrente in P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 - Pietra Ligure e mail: [cuc.lapietra@pec.it](mailto:cuc.lapietra@pec.it) – sito internet: <https://cuclapietra.traspare.com>.

**3) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice:**  
affidamento in concessione mista di servizi e lavori del locale sito in Piazza S. Bernardo n. 9 – loc. Ranzi – Pietra Ligure .

**4 ) Descrizione/Oggetto dell'Appalto:**

**Oggetto principale del contratto :** il gestore eserciterà l' attività aperta al pubblico di somministrazione di alimenti e bevande in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità. In nome proprio egli stipulerà tutti i contratti a tal fine necessari, compresi quelli per le forniture a rete (vedasi Enel, acqua, etc.), e richiederà le autorizzazioni amministrative previste dalla legge per le attività intraprese.

**Oggetto secondario del contratto :** realizzazione di lavori di completamento e ristrutturazione di cui :

- per € 86.929,75 – opere di manutenzione straordinaria – indicate dalla S.A. da eseguirsi da parte dell'operatore economico. L'importo verrà riconosciuto all'o.e. Aggiudicatario in un'unica soluzione alla fine del lavoro.

- i lavori di manutenzione straordinaria necessari per l'avvio dell'attività invece saranno a carico dell'o.e. secondo le previsioni del progetto presentato in sede di gara. Tale importo sarà riconosciuto all'o.e. a scomputo in n... annualità di concessione ( il numero di annualità sarà offerto dall'o.e. e contenuto nell'offerta tecnica).

**5) C.P.V. ( vocabolario comune per gli appalti ) :** CPV– 55310000-6- servizio di ristorazione con cameriere;

**56 Criteri di valutazione:**

- offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 dlgs n. 50/2016;

**6) Importo a base d'asta:**

- Importo annuale del canone soggetto a rialzo pari ad € 12.000,00;
- Importo dei lavori di manutenzione straordinaria, da eseguirsi in base a capitolato lavori del Comune, pari ad € 86.929,75, soggetto a ribasso;

**7) Informazioni Generali:**

**a) Codice NUTS del luogo principale di prestazione del servizio:** ITC32.

**b) Durata del Contratto:** anni 18

**c) Requisiti di partecipazione:** la partecipazione è ammessa per gli operatori economici di cui all'art. 45 e 48 del Dlgs n. 50/2016 , che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa .

– **Condizioni di partecipazione:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali :

- sussistano le clausole di esclusione di cui all'art. 80 Dlgs n. 50/2016; sono altresì esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art 53 comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001;
- sussistano le cause di divieto decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs . n. 159/2011;
- sussistano le condizioni di cui all' art. 53 comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 o che siano incorsi , ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la P.A.;
- sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

Gli operatori economici interessati al servizio devono possedere i seguenti requisiti: di idoneità professionale , di capacità tecnico e professionale :

**1) idoneità professionale ( art. 83 comma 1 lettera a) del Dlgs n. 50/2016 ):**

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato per attività rientranti nell'oggetto dell'appalto od iscrizione in registri equivalenti;

**2) capacità economico – finanziaria ( art. 83 comma 1 lettera b) Dlgs n. 50/2016) :**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare di avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato complessivo, al netto dell'IVA, almeno pari ad Euro 100.00,00;

**8) Procedura di affidamento: procedura negoziata** ex art. 1 comma 2 lett. b) legge n. 120/2020 modificata dal Dl 77/21 convertito nella legge n. 108/2021 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 95 comma 3 del medesimo Dlgs n. 50/2016

**Saranno invitati a partecipare alla procedura i soggetti , di cui agli artt. 45 e 48 del Dlgs n. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio mediante iscrizione alla Piattaforma “ Traspare”, in uso presso la Centrale di Committenza “ La Pietra “ accessibile tramite il sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure ( [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it) - <https://cuclapietra.traspare.com> ) nella categoria merceologica “ Servizi Vari – SV22- somministrazione di alimenti e bevande” .**

Al fine di favorire massima trasparenza, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni d'interesse considerando che tutti gli operatori economici interessati, che si saranno iscritti all'albo Fornitori della Centrale di Committenza “ La Pietra “ , secondo le modalità che verranno indicate dal Comune di Pietra Ligure, saranno ammessi alla presentazione delle offerte.

Si considera pertanto di non applicare il criterio di rotazione ai sensi del punto 3.6 delle linee guida Anac n. 4 il quale stabilisce che “ la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato , nelle quali la S.A. Non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione “.

Ritenuto inoltre di ammettere la eventuale partecipazione della procedura di gara del soggetto affidatario del precedente contratto, qualora presentasse offerta, in considerazione della natura intellettuale del servizio richiesto che rende opportuna in ogni caso la massima apertura al mercato considerati i requisiti richiesti ai concorrenti e tenuto conto del buon grado di soddisfazione maturato con il precedente contratto.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione mediante sorteggio, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni.

Il presente avviso e la successiva richiesta di iscrizione all'Albo Fornitori , non vincolano il Comune di Pietra Ligure e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le suddette iscrizioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità a realizzare i servizi in oggetto.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, oppure di procedere anche in presenza di una sola offerta valida.

**Termini e modalità di partecipazione:**

Gli interessati sono invitati a presentare ad iscriversi all'Albo Fornitori della Centrale di Committenza " La Pietra" tramite la piattaforma trasparente (<https://cuclapietra.traspare.com> ) entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 7 giugno 2022** nella seguente categoria merceologica : " **Servizi Vari- SV22 - somministrazione alimenti e bevande** "

**Non saranno prese in considerazione domande di iscrizione pervenute oltre tale termine. Farà fede l'orario di invio dell'iscrizione , regolarmente compilata, registrato dalla piattaforma di e procurement. Per l'iscrizione alla piattaforma è necessario essere in possesso di firma digitale – indirizzo di posta certificata -**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso. Il Titolare del trattamento è il dott. Renato Falco.

Il presente unitamente ai suoi documenti allegati è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito ufficiale della Centrale di Committenza " La Pietra " e sul sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure – sezione bandi di gara in corso .

Per eventuali informazioni si prega di rivolgersi ai seguenti contatti:

- Ufficio Gare – Dott.ssa Rossella Bronda – tel: 019/62931333 – e mail: [cuc.lapietra@it](mailto:cuc.lapietra@it)

Pietra Ligure , li 04/05/2022

**IL RESPONSABILE**  
**Dott. Renato Falco**

