



# COMUNE di PIETRA LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO:** adozione di Variante al VIGENTE P.R.G., di esclusivo interesse locale, per RIFORMULAZIONE delle modalita' di attuazione della zona \*(a) – SERVIZI COMUNALI in parte interessata dalla REALIZZAZIONE di una nuova struttura sanitaria (Pratica S.U.A.P. n. 75/2013) e presa d'atto non sussistenza di criticità ambientali.

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di febbraio alle ore 21:00 in Pietra Ligure, presso la Sede Comunale, Piazza Martiri della Libertà, 30 convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statuarie, si è riunito il consiglio Comunale composto da:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BIANCHI Franco - Consigliere	Sì
2	VALERIANI Avio - Sindaco	No
3	AMANDOLA Francesco - Consigliere	No
4	BONFIGLIO Anna - Consigliere	Sì
5	CARRARA Mario - Consigliere	Sì
6	CUTTURINI Giancarlo - Consigliere	No
7	FONTANA Paolo - Consigliere	Sì
8	FOSCOLO Sara - Consigliere	No
9	FRUMENTO Daniela - Consigliere	Sì
10	LUCIANO Antonio - Consigliere	Sì
11	MATTEA Carla - Consigliere	Sì
12	NEGRO Giacomo - Consigliere	Sì
13	REMBADO Daniele - Consigliere	Sì
	TOTALE PRESENTI	9
	TOTALE ASSENTI	4

Partecipa alla seduta Dr.ssa Fiorenza OLIO nella sua qualità di Segretario Generale.

BIANCHI Franco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE P.R.G., DI ESCLUSIVO INTERESSE LOCALE, PER RIFORMULAZIONE DELLE MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLA ZONA \*(A) – SERVIZI COMUNALI IN PARTE INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SANITARIA (PRATICA S.U.A.P. N. 75/2013) E PRESA D'ATTO NON SUSSISTENZA DI CRITICITÀ AMBIENTALI.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** l'intervento del Capogruppo di maggioranza, Antonio LUCIANO, il quale relaziona sulla proposta di deliberazione di seguito riportata:

### **“PREMESSO CHE:**

- *il Comune di Pietra Ligure è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regione Liguria n. 205 del 27/02/1995;*
- *con Deliberazione di C.C. n. 77 del 26.11.1998 è stata adottata variante parziale al P.R.G. vigente riferita alla località "Crocetta" e relativa alle zone CS - zona ad edilizia di completamento speciale, \* zona a servizi comunali e V – aree di rispetto ambientale, che sono state ricomprese in un'unica zona, contrassegnata con il simbolo \*(a), disciplinata dall'art. 13 e 13.1 delle norme di attuazione del P.R.G.;*
- *con Deliberazione di C.C. n. 41 del 17.06.1999 è stata integrata la precedente DCC n. 77/1998;*
- *con nota n. 37243 del 21.06.1999 la Provincia di Savona ha comunicato l'approvazione della suddetta variante al P.R.G. avvenuta per infruttuoso decorso del termine di cui all'art. 30, c.2 della L.R. 24/1987;*
- *l'Amministrazione Comunale, con D.G.C. n. 159 del 22.08.2002, ha affidato allo studio Chirico di Genova l'incarico per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi della Legge Regionale n. 36/1997;*
- *con Provvedimento Dirigenziale finale in data 20.03.2007, a conclusione del procedimento per l'approvazione di Piano Particolareggiato per l'attuazione di interventi di ristrutturazione urbanistica in via Pollupice con cessione al Comune di aree sistemate a parcheggio, è stata approvata variante al vigente P.R.G. consistente nello stralcio di una porzione della citata zona \*(a) – servizi comunali di P.R.G. e nell'inserimento della stessa nella zona “s” - residenziale satura di P.R.G.;*
- *in data 21.08.2013 prot. 21295, la Fondazione Istituto Sacra Famiglia ONLUS con sede in Cesano Boscone, piazza moneta n. 1, p. i.va. 00795470152, rappresentata dal presidente pro-tempore, BARBANTE Don Vincenzo, ha presentato istanza al fine di ottenere l'autorizzazione unica, ex L.R. n. 10/2012, per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria in via Pirelli sul compendio immobiliare distinto a catasto al fgl. 14 mappali 146, 147, 337, 346, 561, 562;*

**DATO ATTO che** il Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Liguria con nota in data 04.03.2015, prot. 41119, in riferimento alla Conferenza dei Servizi indetta per l'approvazione della citata nuova struttura sanitaria-riabilitativa in via Pirelli, in merito all'obbligo dello S.U.A. unitario esteso all'intera zona \*(a) di P.R.G., ha comunicato che tale vincolo è venuto meno per effetto di quanto stabilito dall'art. 84, comma 2, della L.R. 16/2008 e succ. mod., con conseguente possibilità di approvare il progetto edilizio in argomento in deroga a tale obbligo contestualmente all'approvazione di apposita variante al P.R.G. con la quale siano stabilite le modalità per la ricomposizione delle previsioni del P.R.G. per l'intera zona \*(a);

### **CONSIDERATO che:**

a) *le aree residuali della zona a servizi comunali \*(a) di P.R.G., quelle cioè non interessate dal progetto per la realizzazione della citata nuova struttura sanitaria, localizzate a levante ed a ponente della stessa, sono articolate in due ambiti che presentano caratteristiche differenti in*

quanto quello a levante ospita una struttura sportiva pubblica ed opere accessorie (parcheggi, viabilità) mentre quella a ponente risulta a prevalente uso privato;

b) le citate aree residuali (individuata nella planimetria n. 1 allegata alla presente delibera con campitura di colore rosso e suddivise in due sotto-zone denominate \*(a1) quella di levante ed \*(a2) quella di ponente), potranno mantenere la disciplina indicata dall'art. 13.1 delle norme di attuazione del P.R.G. con l'introduzione al punto 5, lettera a) dell'articolo stesso, della possibilità dell'attuazione degli interventi a mezzo di Strumento Urbanistico unitario che dovrà essere esteso, **dove previste, alle intere singole sotto-zone \*(a1) ed \*(a2);**

**VISTA** l'autocertificazione di non sussistenza di criticità ambientali – rif.to paragrafo B.2 DGR n. 223/2014, redatta dall'ing. Jgor Nolesio Dirigente dell'Area Tecnica del comune di Pietra Ligure in data 15.02.2016, relativa alla variante al vigente P.R.G., di esclusivo interesse locale, per la riformulazione delle modalità di attuazione della zona (a) di P.R.G. in località "Crocetta" in parte interessata dal progetto per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria (pratica SUAP n. 75/2013);

**DATO ATTO** che ai fini dell'espletamento della procedura prevista dalla citata L.R. 32/2012 e succ. risulta necessario procedere alla presa d'atto della documentazione tecnica sopraindicata;

**VISTA** la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla L.R. 38/1998 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 331 del 28.03.2013 "indicazioni applicative ai sensi dell'art. 17 della L.R. 32/2013 in materia di valutazione ambientale di piani e programmi" come sostituita dal DGR n. 223 del 28.02.2014 ad oggetto "Art.17 L.R. 32/2012 in materia di VAS-Aggiornamento degli indirizzi applicativi – sostituzione DGR 331/2013";

**VISTI** i pareri preventivi inerenti la pratica in oggetto espressi dalla Giunta comunale nella seduta del 10.12.2012 e del 25.02.2013;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla nuova struttura sanitaria espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.05.2015;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/1987 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 16/2008 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 38/2007 e s.m.i.;

**VISTA** la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 10/2012 e s.m.i.;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sulle Autonomie locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Jgor NOLESIO - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

#### **DELIBERA**

**1)DI DARE ATTO** che con l'approvazione del progetto relativo alla realizzazione di una nuova struttura sanitaria in località "Crocetta", di cui a pratica S.U.A.P. n. 75/2013, verranno a crearsi aree residuali della zona (a) di P.R.G. localizzate a levante ed a ponente

della stessa (individuate con campitura di colore rosso e suddivise in due sotto-zone denominate \*(a1) e \*(a2) nella planimetria n. 1 allegata alla presente delibera);

**2)DI ADOTTARE** ai sensi della L.R. 36/97 e successive modifiche ed integrazioni, variante al vigente P.R.G., di esclusivo interesse locale, per la riformulazione delle modalità di attuazione della zona (a) di P.R.G. al fine di consentire in località "Crocetta", nelle citate aree residuali, di intervenire separatamente nelle due sotto-zone introducendo quindi nell'art. 13.1, punto 5, lettera a) delle N.A. di P.R.G. la possibilità di attuare le previsioni di piano con strumento Urbanistico Unitario esteso, **dove previste, alle intere singole sotto-zone \*(a1) ed \*(a2) e modificando conseguentemente le norme stesse come indicato nell'allegato n. 2 alla presente delibera;**

**3)DI DARE ATTO** che in base al contenuto dell'autocertificazione sottoscritta dall'ing. Jgor Nolesio Dirigente dell'Area Tecnica del comune di Pietra Ligure in data 15.02.2016, non sussistono criticità ambientali, rif.to paragrafo B.2 del DGR n. 223/2014, relativamente alla variante in oggetto;

**4) DI CONDIVIDERE**, i contenuti e le valutazioni della citata autocertificazione in merito alla non sussistenza di criticità ambientali relativamente alla variante al vigente P.R.G., di esclusivo interesse locale, per la riformulazione delle modalità di attuazione della zona (a) di P.R.G. in località "Crocetta" in parte interessata dal progetto per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria (pratica SUAP n. 75/2013) e quindi di dichiarare che la stessa non deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS;

**5) DI STABILIRE**, ai sensi della stessa L.R. n. 36/1997 e s.m.i., che la presente deliberazione, unitamente ai relativi allegati, venga depositato, a cura degli Uffici Comunali, a libera visione del pubblico, per il periodo di trenta giorni, al fine dell'eventuale presentazione, nello stesso periodo, di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;

**6) DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Jgor Nolesio, di tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione degli atti ed all'espletamento degli adempimenti di pubblicità e partecipativi di legge;

**7) DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000”.

Dopodiché,

VISTI la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, così come riportati nella trascrizione integrale allegata al presente provvedimento;

VISTO l'art. 42 del succitato D.Lgs.n.267/2000;

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dovere approvare la suddetta proposta;

CON VOTI FAVOREVOLI 6 E N. 3 CONTRARI (BONFIGLIO, CARRARA, MATTEA),  
espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i Consiglieri presenti e votanti nessun astenuto.

#### DELIBERA

di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo sopra riportato.

Successivamente,

CON VOTI FAVOREVOLI 6 E N. 3 CONTRARI (BONFIGLIO, CARRARA, MATTEA),  
espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i Consiglieri presenti e votanti nessun astenuto.

#### DELIBERA

di rendere il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

Terminata la votazione rientrano in aula AMANDOLA, FOSCOLO e VALERIANI i presenti sono 12.

IL PRESIDENTE ribadisce che i punti n. 3 e 4 non saranno trattati per mancanza del Consigliere CUTTURINI.

Dopodichè il capogruppo di maggioranza LUCIANO, chiesta la parola, comunica che alcuni Consiglieri devono assentarsi per impegni personali.

**ESCONO DALL'AULA I CONSIGLIERI: AMANDOLA, FONTANA, FOSCOLO, FRUMENTO, LUCIANO, NEGRO E REMBADO.**

**IL PRESIDENTE** invita il Segretario a procedere all'appello.

Il Segretario Generale alle ore 11,15, procede all'appello, dal quale risultano n. 5 Consiglieri presenti (BIANCHI, BONFIGLIO, CARRARA, MATTEA, VALERIANI)

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la mancanza del numero legale, dichiara sciolta la seduta.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Firmato digitalmente

BIANCHI Franco

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato digitalmente

Dr.ssa Fiorenza OLIO