



Comune di Pietra Ligure



PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

LAVORI: intervento di riqualificazione urbana di un tratto di via Cornice - CUP G77H22002300004 - CIG 9523553C8B

R.U.P. Dott. Renato FALCO

IMPRESA: MINA LUCIANO Sas - Località Secca, 2 - 17020 Calice Ligure - Codice Fiscale 01373260098 - Partita IVA 01373260098 - tel. 3470735910 - e mail info@minalucianosas.com - PEC minalucianosas@pec.it - I

CONTRATTO: n° 685 del 7.3.2023 in forma di scrittura privata

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7.3.2018 n. 49)

Progetto principale: redatto in data 17.11.2022 da parte del Dott. Renato FALCO dell'U.T.C. ed approvato con Determina n. 586 del 30.11.2022 per il costo complessivo di € 99.800,00 di cui € 79.226,44 per lavori, € 2.537,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 18.036,28 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: i lavori sono stati affidati all'IMPRESA MINA LUCIANO Sas, ex art. 1, comma 2) lettera a) Legge n. 120/2020.

Importo di aggiudicazione: al netto del ribasso del -15,71 % sull'importo a base d'appalto di € 79.226,44 e quindi per netti € 66.779,27 oltre ad € 2.537,28 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 69.317,25 oltre ad € 6.931,73 per IVA 10%, così per complessivi € 76.248,98 - CIG 9523553C8B, come da Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 614 del 12.12.2022.

Finanziamento: l'opera è stata interamente finanziata con fondi propri di risultanti in bilancio al capitolo di spesa 719/3 denominato "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI UN TRATTO DI VIA CORNICE".

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati in data 13.2.2023 come da relativo verbale, agli atti d'ufficio, in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna (art. 10 Foglio Patti e condizioni), e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 12.3.2023.

Sospensione / ripresa lavori: durante l'esecuzione dei lavori sono state ordinate le seguenti sospensioni dei lavori:

- dal 20.2.2023 al 17.12.2023 per complessivi giorni 300 (trecento), causa redazione perizia suppletiva e di variante e lavori.

Per effetto della quale il termine utile per dare ultimati i lavori è stato posticipato al 9.1.2024.

Proroghe: non sono state concesse proroghe.

Variazioni apportate: è stata ordinata un'unica variante, ex art. 106, comma 1, lettere a) e c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 10.8.2023, è stata approvata con Determina n. 536 del 18.9.2023, per effetto della quale l'importo contrattuale originario in premessa citato, è stato rideterminato in netti € 86.279,99, oltre € 2.537,28 per oneri per la sicurezza, così per € 88.817,27 oltre ad € 8.881,73 per IVA 10% per un totale complessivo di € 97.698,99 e, pertanto, con un incremento di netti € 19.500,02 + IVA 10% pari a totali € 21.450,02.

A seguito di detta variante, il quadro economico dell'opera è stato così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE

A) lavori (a misura)	€ 66.779,97
B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.537,28
sommano A+B	€ 69.317,25
C) Somme a disposizione della C.A. per:	
c1) lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 8.602,53
spese tecniche ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 1.227,38
c2) oneri fiscali 10% su A+B	€ 6.931,73
c3) ANAC	€ 30,00
c4) economia da ribasso	€ 13.691,12
sommano C	€ 30.482,75
TOTALE A + B + C	€ 99.800,00

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

A) lavori (a misura)	€ 86.279,89
B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.537,28
sommano A+B	€ 88.817,17
C) Somme a disposizione della C.A. per:	
c1) lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 843,73
spese tecniche ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 1.227,38
c2) oneri fiscali 10% su A+B	€ 8.881,72
c3) ANAC	€ 30,00
c4) economia da ribasso	€ 0,00
sommano C	€ 10.982,83
TOTALE A + B + C	€ 99.800,00

Atto di sottomissione / Verbale di concordamento dei nuovi prezzi: in data 10.8.2023 approvato unitamente alla variante di cui sopra, senza introduzione di nuovi prezzi unitari.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 20.12.2023 e, quindi, in tempo utile contrattuale.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche necessarie alla buona riuscita finale dei lavori stessi e rientranti comunque nei poteri discrezionali della Direzione lavori.

Subappalto: i lavori sono stati eseguiti direttamente dalla ditta appaltatrice.

Danni di forza maggiore: non sono stati segnalati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore da parte dell'Impresa appaltatrice.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà: non sono state inoltrate denunce a questo Ente nelle quali venivano indicati eventuali sinistri o danni verificatisi e le presumibili cause.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Savona.

Avviso ai creditori: per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stato necessario occupare aree private e che non si sono verificati danni dipendenti dall'esecuzione dei lavori. Pertanto si prescinde dalla pubblicazione dell'"Avviso ai creditori".

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 26.2.2024 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

- per lavori a misura come da progetto	€ 85.982,27
- per oneri sicurezza	€ 2.537,28
	€ 88.519,55
a dedurre:	
- acconto corrisposto (1° SA.L.)	€ 68.000,00
resta il credito netto dell'Impresa in	€ 20.519,55 + IVA 10%

(diconsi euro ventimilacinquecentodiciannove//55) oltre IVA 10%, accettato dalla ditta senza riserve.

Cessioni di credito: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dal Dott. Renato FALCO dell'UT.C.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi: l'Impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti di I.N.P.S., INAIL e CASSA EDILE per quanto riguarda gli obblighi assicurativi, come da DURC con scadenza 20.3.2024.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 nel testo vigente, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, il Decreto 7.3.2018 n. 49 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici,

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dall'IMPRESA MINA LUCIANO Sas corrispondono a quelli indicati nello stato finale ed in progetto;
2. i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte;
3. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Savona;
4. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
5. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
6. l'importo netto dei lavori, ascende a complessivi € 88.519,55 oltre IVA 10% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
7. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 20.519,55 + IVA 10%,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'IMPRESA MINA LUCIANO Sas, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto, a saldo, in € 20.519,55 oltre IVA 10% che può pagarsi alla stessa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 15.03.2024

**L'IMPRESA
MINA LUCIANO Sas**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Renato Falco**



mc

Dirigente : Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

0 P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:
Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00
Gio dalle ore 15:00 alle 17:00

T.P.O. Sig. Fabio Basso

