



COMUNE DI PIETRA LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA



AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

Lavori di riqualificazione di via Cavour con rifacimento della pavimentazione in blocchetti di porfido - CUP G77H21011010004 - CIG 882846796F

Impresa : F.lli GAROFALO Srl - regione Miranda, 30 - 17031 Albenga (SV) - Codice Fiscale e Partita IVA 00861980092

Contratto: n° 3121 di rep. del 7.9.2021

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	88.300,00
Ribasso d'asta praticato : -10,110%	€	8.927,13
RISULTANO :	€	79.372,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.600,00
IMPONIBILE	€	80.972,87
I.V.A. 4%	€	3.238,91
IMPORTO COMPLESSIVO	€	84.211,78

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE

Progetto principale: con Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 355 del 09.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo relativamente all'intervento in epigrafe, redatto in data 09.7.2021 dal Dott. Renato Falco per il costo complessivo di € 90.000,00 di cui € 88.300,00 per lavori, € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 5.100,00 per somme a disposizione della C.A. (IVA 4%);

Impresa appaltatrice: con Determinazione Dirigenziale n. 375 del 20.07.2021 sono state approvate le risultanze della procedura ex art. 1, lettera a) della Legge n. 120/2020 ai fini dell'affidamento dei lavori in capo all'Impresa F.lli GAROFALO Srl di Albenga (SV), a fronte dell'offerta di € di € 79.372,87 corrispondente ad un ribasso offerto del -10,11% sulla somma di € 88.300,00, oltre ad € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 80.972,87 oltre ad € 3.238,91 per IVA 4%, ovvero pari a complessivi € 84.211,78;

Contratto: n° 3121 di rep. del 7.9.2021

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	88.300,00
Ribasso d'asta praticato : -10,110%	€	8.927,13
RISULTANO :	€	79.372,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.600,00
IMPONIBILE	€	80.972,87
I.V.A. 4%	€	3.238,91
IMPORTO COMPLESSIVO	€	84.211,78

Cauzione: cauzione contratto ex art. 103, comma 1 D.Lgs n. 50/2016 € 4.094 polizza fidejussoria assicurativa n. 40094291004020 costituita il 04-08-2021 con la Compagnia TUA ASSICURAZIONI spa di Milano - Agenzia di Genova n. 400942

Descrizione dei lavori:

- Opere di demolizione dei marciapiedi esistenti a bordo strada sia in Via Cavour che per un tratto di Via Bado
- Opere di demolizione del manto stradale e scavo fino all'altezza di 50 cm
- Realizzazione di massetto con rete elettrosaldada e successiva posa di nuovo selciato in lastre e tozzetti di porfido della stessa tipologia e caratteristiche del materiale utilizzato nelle adiacenti vie del centro storico
- Modifica ai pozzetti esistenti per realizzazione nuova quota stradale

Consegna dei lavori: in data 27.09.2021 hanno avuto inizio le lavorazioni, in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, come da relativo verbale agli atti d'ufficio;

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 25.12.2021.

Variante in corso d'opera: in corso d'opera è intervenuta una variante ai sensi art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 611 del 7.12.2021, che ha portato la durata dei lavori da giorni 90 a giorni 115, con data prevista di ultimazione dei lavori al 20.01.2022;

- è stato rideterminato l'importo contrattuale pari a:

Importo successivo ad approvazione della perizia di variante e soggetto a ribasso d'asta:	€ 98.356,00
Ribasso d'asta praticato : -10,110%	€ 9.943,79
RISULTANO :	€ 88.412,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.600,00
IMPONIBILE	€ 90.012,21
I.V.A. 4%	€ 3.600,49
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 93.612,70

- e, pertanto, si desume un aumento dell'importo complessivo dei lavori da corrispondere all'Impresa Esecutrice di Euro 9.400,92 Iva 4% compresa che verranno compensati nel quadro economico dei lavori dalle somme a disposizione dell'amministrazione e dal ribasso d'asta non modificando il totale della spesa dell'opera;

Sospensione dei lavori: in data 17/12/2021 i lavori sono stati sospesi a causa dell'occupazione di una parte di marciapiede insistente su via Bado da parte di privati per ristrutturazione facciata, interferisce con il regolare proseguimento dei lavori, tale da richiedere una sospensione degli stessi fino al loro smontaggio;

Ripresa dei lavori: in data 25/10/2022, a seguito di sopralluogo in cantiere con la Ditta Esecutrice dei lavori, con lo scopo di accertare lo stato dei luoghi, è stata valutata la non sussistenza di ulteriori impedimenti alla prosecuzione dei lavori e dichiarata la ripresa dei lavori per la data 26/10/2022 portando il termine ultimo dei lavori alla data del 28/11/2022 a seguito dei 307 giorni di sospensione;

Ultimazione lavori : l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11.11.2022 e quindi in tempo utile contrattuale

Danni di forza maggiore : durante l'esecuzione non risultano a questa Direzione Lavori che siano avvenuti danni di forza maggiore a terzi.

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti secondo quanto stabilito da progetto definitivo/ esecutivo e da perizia di variante approvata in corso d'opera con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 611 del 7.12.2021

Certificati di acconto : durante il corso di lavori è stato emesso un certificato di pagamento ammontante a 82.500,00 euro in data 10 01 2022.

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 11.11.2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	98.356,00
Ribasso d'asta praticato : - 10,11%	€	-9.943,79
RISULTANO :	€	88.412,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.600,00
Totale	€	90.012,21
a detrarre certificati di pagamento già corrisposti	€	82.500,00
totale complessivo a credito dell'impresa	€	7.512,21

(diconsi euro settemilacinquecentododici//21 oltre IVA 4 %) accettato dall'Impresa senza riserve.

Riserve dell'Impresa : l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori : durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Savona con posizione assicurativa n°3662880/33 , Cassa Edile di Savona n.4778 , INPS di Savona n. 7402312926;

Assicurazioni sociali : l'Impresa appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiama il D.U.R.C. con scadenza .

Avviso ai creditori: non sono state occupate permanentemente o temporaneamente aree in proprietà privata , né sono stati arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Cessione dei crediti da parte dell'Impresa : per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non risulta aver effettuato alcuna cessione dei suoi crediti come da certificazione del R.U.P.

Direzione dei lavori : i lavori sono stati diretti dal TPO Fabio Basso dal Direttore Operativo Istruttore Tecnico Piera Tassara con incarico di redigere la documentazione relativa alla contabilità.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO (artt. 219 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Fabio Basso, Direttore dei Lavori per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 14.11.2022 si è recato nel sito dei lavori ove ha proceduto, con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, come meglio indicato in premessa.

In tale sede il Direttore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Fabio Basso

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dall'Impresa F.Ili Garofalo s.r.l. corrispondono a quelli indicati nel progetto e nella perizia di variante e negli atti contabili relativi;
1. i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
2. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.;
3. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
4. che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
5. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento;
6. la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
7. l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 90.012,21 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA 4% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
8. durante il corso di lavori è stato emesso un certificato di pagamento ammontante a € 82.500,00 in data 10/01/2022.
9. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € ~~49.587,40~~ ^{7512,21} + IVA 4%,

CERTIFICA

F.Ili GAROFALO S.r.l.

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa ~~IGOSE~~ SpA, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 7.512,21+ IVA 4% che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 14.11.2022

L'IMPRESA
F.Ili GAROFALO s.r.l.
Sig. Giuseppe Garofalo



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Fabio Basso

per presa visione
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Renato Falco

Dirigente : Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 - PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:

Ma - Ve dalle ore 9:30 alle 13:00

Gio dalle ore 15:00 alle 17:00



T.P.O. Sig. Fabio Basso