



Comune di Pietra Ligure

RIVIERA LIGURE DELLE PALME



AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA PROTETTA "SANTO SPIRITO" DI VIA SOCCORSO – LOTTO 2B - CUP G79J21001760005 - CIG 872991381A, VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

Ditta aggiudicataria: O.C.Clim Srl - Via Valletta San Cristoforo, 17 - 17100 Savona - Codice Fiscale e Partita IVA 01709290090 - tel 019 862998 - fax 019 861917 - e-mail info@occlim.it - PEC occlimsrl@pec.it

Contratto: n° 3114 di rep. del 06.07.2021

Importo contrattuale:

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€ 142.487,21 -
Ribasso d'asta praticato : - 27,91%	€ 39.508,66 =
importo netto lavori	€ 102.978,55 +
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.647,41 =
importo netto contrattuale	€ 105.625,96 +
I.V.A. 10%	€ 10.562,60 =
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 116.188,56

Importo perizia di variante:

importo netto lavori	€ 137.763,42 +
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.343,11 =
importo netto contrattuale	€ 141.106,52 +
I.V.A. 10%	€ 14.110,65 =
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 155.217,17

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 173 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Progetto principale: redatto in data dicembre 2019 da parte dell'Ing. Carlo Richero di Loano ed approvato con Determina Area Tecnica n. 170 del 23.04.2021 per il costo complessivo di € 145.494,62 di cui € 142.847,21 per lavori, € 2.647,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 29.505,38 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: a seguito di procedura ex.art.2, lettera a), della legge n. 120/2020 esperita in data 28.04.2021, i lavori vennero appaltati all'impresa di cui in epigrafe come risulta dalla Determinazione Dirigenziale n° 183 del 28.04.2021

Contratto: n° 3114 di rep. del 06.07.2021

Importo di aggiudicazione: al netto del ribasso del -27,91% sulla somma di € 142.847,21 e quindi per il prezzo complessivo netto risultante di € 102.978,55, oltre ad € 2.647,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 105.625,96,51 oltre ad € 10.562,60 per IVA 10%, ovvero pari a complessivi € 116.188,56, come dalla citata Determinazione.

Cauzione: cauzione definitiva contratto, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice, per l'importo garantito di € 15.135,00 costituita con fidejussione bancaria n° FDI 271095/21 emessa in data 15-06-2021 dalla "Banca Popolare di Sondrio" Società cooperativa per azioni – presso la sua sede centrale in Sondrio

Finanziamento: l'opera è stata interamente finanziata con fondi di bilancio risultanti in bilancio al Capitolo di spesa 700/3 denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA DI RIPOSO S. SPIRITO (CAP. E 14800)"

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati, sotto le riserve di legge, in data 19.05.2021 come da relativo verbale, agli atti d'ufficio.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 18.07.2021.

Sospensione / ripresa lavori: i lavori sono stati sospesi con n°2 verbali, per complessivi 247 giorni, e precisamente:

dal giorno 15.07.2021 al giorno 30.01.2022 per giorni 200
dal giorno 09.02.2022 al giorno 27.03.2022 per giorni 47

quindi la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stata spostata al giorno 20.05.2022.

Perizia di variante: oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità, è stata redatta una perizia di variante per un importo complessivo netto di € 137.763,42 oltre ad € 3.343,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggior onere rispetto al contratto originario di € 35.480,57.

Atto di sottomissione / Verbale di concordamento dei nuovi prezzi: l'atto di sottomissione ed il relativo verbale di concordamento dei nuovi prezzi della sopracitata perizia di variante è stato approvato con Determinazione Dirigenziale rep. n. 521 del 13.10.2021.

Proroghe: con l'atto di sottomissione sopracitato sono stati concessi n. 60 giorni di proroga ai lavori.

Scadenza definitiva del tempo utile: per effetto delle suddette sospensioni e della proroga concessa con l'Atto di Sottomissione, il tempo utile scadeva il giorno 20.05.2022.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 18.05.2022 e, quindi, in tempo utile contrattuale.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche necessarie alla buona riuscita finale dei lavori stessi e rientranti comunque nei poteri discrezionali della Direzione lavori.

Danni di forza maggiore: non sono stati segnalati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore da parte dell'Impresa appaltatrice.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà: non sono state inoltrate denunce a questo Ente nelle quali venivano indicati eventuali sinistri o danni verificatisi e le presumibili cause.

Verbale di accordo bonario: = = =

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Savona (codice ditta n° 19748815/17 – pos. 22557302 – matricola INPS n° 7405618313/00)

Avviso ai creditori: per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stato necessario occupare aree private e che non si sono verificati danni dipendenti dall'esecuzione dei lavori. Pertanto si prescinde dalla pubblicazione dell'"Avviso ai creditori".

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 02.08.2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

- per lavori a misura come da progetto	€	141.106,52
a detrarre importo 1° certificato di pagamento	€	<u>105.097,83</u>
resta il credito netto dell'Impresa in	€	36.008,69 + IVA 10%

(diconsi euro trentaseimilaotto,69 oltre IVA 10%) accettato dall'Impresa senza riserve.

Cessioni di credito: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Carlo Richero, altresì incaricato per la redazione e tenuta dei documenti contabili e assistenza tecnica e di cantiere.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi: l'Impresa appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiama il D.U.R.C. con scadenza 11.08.2022.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

(artt. 219 e 294 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Carlo Richero, Direttore dei Lavori per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 18.05.2022 si è recato nel sito dei lavori ove ha proceduto, con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione ed al collaudo funzionale dei lavori eseguiti, come meglio indicato in premessa.

In tale sede il Direttore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il certificato di collaudo ed il relativo certificato di regolare esecuzione che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Carlo Richero



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dall'Impresa O.C.CLIM Srl corrispondono a quelli indicati nel progetto e negli atti contabili relativi;
2. i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
3. le opere realizzate sono state collaudate con esito positivo come da certificato di collaudo del 12.02.2021;
4. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Savona;
5. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
6. che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
7. ai sensi dell'art. 218 del D.Lgs. 50/2016 si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori come da dichiarazione rilasciata in data 16.03.2021 dal Responsabile del Procedimento;
8. la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
9. l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 141.106,52 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA 10% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
10. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 36.008,69 (dicansi euro trentaseimilaotto,69) + IVA 10%,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa O.C.CLIM Srl, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 35.480,56 oltre IVA 10% che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 02.08.2022

L'IMPRESA
O.C.CLIM Srl
O.C.CLIM. S.r.l.
Via Valletta, San Cristoforo 17
Tel. 019.862998 - 17100 SAVONA
Part.IVA: 01709290090

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Carlo Richero



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Loredana Luna



Handwritten signature of Geom. Loredana Luna