



COMUNE DI PIETRA LIGURE



PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

Lavori di messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'ingresso di via Bado - Lotto 1 - CUP G73D21001790001 - CIG 8871167E95

Ditta aggiudicataria : ICOSE S.P.A. , con sede in Regione Bovina n. 2, Paroldo (CN) , P.IVA 00189620099

Contratto: Rep. n. 3126 del 28/10/2021

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	118.707,16
Ribasso d'asta praticato : -7,770%	€	<u>- 9.223,55</u>
RISULTANO :	€	109.483,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.485,96</u>
IMPONIBILE	€	111.969,57
I.V.A. 4 %	€	<u>4.478,78</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	116.448,35

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE

Progetto principale: redatto in data 27.07.2021 da parte dell'UTC ed approvato con Determina n. 99 del 27.07.2021 per il costo complessivo di € 140.000,00 di cui € 118.707,16 per lavori, € 2.485,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 18.806,88 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: a seguito indagini di mercato, con RdO n° 2852456 pubblicata il 12.08.2021 sul MEPA, ai sensi art. 36 comma , D.Lgs. n° 50/2016, i lavori vennero appaltati all'impresa di cui in epigrafe come risulta dalla Determinazione Area Tecnica n° 458 del 06.09.2021.

Contratto: Rep. n. 3126 del 28/10/2021

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	118.707,16
Ribasso d'asta praticato : -7,770%	€	<u>- 9.223,55</u>
RISULTANO :	€	109.483,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.485,96</u>
IMPONIBILE	€	111.969,57
I.V.A. 4 %	€	<u>4.478,78</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	116.448,35

Cauzione: cauzione contratto ex art. 103, comma 1 D.Lgs n. 50/2016 € 4.480,00 polizza fidejussoria assicurativa n. 1810254 costituita il 27.9.2021 con la Compagnia ELBA ASSICURAZIONI - Agenzia Aelle 029 di Genova

Descrizione dei lavori:

- Sistemazione della viabilità in ingresso ed in uscita dal centro con l'introduzione di una rotatoria di dimensioni ridotte ma ben visibile e del tutto sormontabile dai grossi mezzi autoarticolati. Tale rotatoria, del diametro di 6 m, avrà una quota massima compresa tra i 7 ed i 10 cm rispetto al manto stradale in asfalto e verrà realizzata con una finitura in cubetti di porfido e un cordolo del medesimo materiale a raccordo con la carreggiata. In entrata ed in uscita da Via Bado e dal tratto di Matteotti proveniente dal ponte verranno inserite due piccole isole che evidenzieranno il doppio senso veicolare provviste della relativa cartellonistica stradale. Al miglioramento della percorrenza dei mezzi di grosse dimensioni si prevede di smussare una porzione di marciapiede ad angolo tra il ponte e la via Provinciale in direzione Tovo.
- Evidenziazione degli attraversamenti pedonali con passaggi rialzati di una quota massima compresa tra i 7 ed i 10 cm rispetto al manto stradale realizzati con la stessa tipologia architettonica dei passaggi realizzati in uscita degli archivolti di collegamento del lungomare con Piazza San Nicolò e Piazza Libertà utilizzando quindi cordoli e tozzetti in porfido con zebature in cubetti in marmo bianco di Carrara.
- Valorizzazione del marciapiede che costeggia l'edificio che ospitava l'albergo Royal con un ampliamento in profondità della sua superficie calpestabile mantenendo lo stesso materiale di pavimentazione e dando maggiore spazio ed importanza al verde con un rifacimento delle aiuole e l'inserimento di alberi di palma della stessa tipologia messa a dimora lungo l'intero tratto di passeggiata che costeggia la carreggiata ed integrando con essenze con carattere di cespuglio già utilizzate nelle aiuole del nuovo tratto di marciapiede di fronte al centro storico. Le nuove palme (del tipo Phoenix Dactylifera) messe a dimora lungo il perimetro esterno dell'incrocio a rotonda avranno lo scopo, insieme alla pavimentazione in porfido, di creare uniformità al luogo e creeranno un canale ottico per chi percorre via Matteotti dal ponte verso il centro storico pedonale. Nelle ore serali e notturne le tre palme saranno illuminate con faretti che proietteranno la luce dal basso verso l'alto; le nuove aiuole saranno di dimensioni maggiori rispetto alle precedenti e avranno le medesime rifiniture e materiali di quelle realizzate negli ultimi interventi effettuati in Via Bado. Esse saranno dotate di impianto di irrigazione automatico.
- Realizzazione di un nuovo sistema di canalizzazione delle acque meteoriche che verranno incanalate totalmente direttamente verso la sponda destra del Maremola con l'aggiunta di un troppo pieno verso il collettore che si innesta al centro di Via Matteotti dirigendosi verso il centro che avrà funzionamento solo in caso di forti piogge ed allagamenti. Il nuovo impianto sarà dotato di nuovi pozzetti con griglie in ghisa e saranno collegati. Nelle opere si propone di effettuare la pulizia approfondita dei pozzetti delle acque meteoriche posti in via Bado tra la rotonda e Via dei Vigili del Fuoco.
- Sistemazione ed integrazione degli arredi urbani posti a protezione dei marciapiedi pedonali con nuovi paletti e transenne del tutto simili a quelle esistenti lungo Via Bado.
- Sostituzione di tutti i punti luce dei lampioni della passeggiata che posseggono corpi luminosi a sfera e elementi ad incandescenza con nuovi punti luce a led a risparmio energetico del tutto simili a quelli a forma triangolare posizionati sul tratto di marciapiede di nuova realizzazione di fronte al centro storico.
- Sostituzione dei corpi illuminanti posti sul ponte sul Torrente Maremola con elementi a led a risparmio energetico e di potere illuminante maggiore di quello attuale.

Realizzazione di nuova pavimentazione in manto bituminoso a partire dall'innesto di Via Matteotti dalla SS. Aurelia, lungo Via Don G. Bado, fino all'imbocco con Via Cavour, a completamento dell'asfaltatura del lungomare cominciata nel 2020.

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati il 9 settembre 2021.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 06.01.2021.

Sospensione dei lavori: in data **16 settembre 2021** è stata disposta dalla D.L. una sospensione dei lavori, causa persistenti condizioni meteo avverse che avrebbero compromesso le lavorazioni sui canali di raccolta delle acque bianche con il rischio di disagi ed allagamenti, con redazione di verbale compilato e firmato nella medesima data dal Direttore dei Lavori, dal RUP e dall'Impresa ICOSE S.P.A. nella persona della Sig.ra Gabriella Defilippi, in qualità di legale rappresentante.

Ripresa dei lavori: in data in data **31 gennaio 2022**, a seguito di sopralluogo in cantiere con la Ditta Esecutrice dei lavori, con lo scopo di accertare lo stato dei luoghi, è stata valutata la non sussistenza di ulteriori impedimenti alla prosecuzione dei lavori, pertanto è stata disposta la **ripresa dei lavori** dal Direttore dei Lavori in accordo con l'Impresa appaltatrice nella persona della Sig.ra Gabriella Defilippi, legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice ICOSE S.P.A. Di conseguenza di tale ordine, il termine perentorio di **ultimazione dei lavori**, disposto per la data del 06.01.2022, venne posticipato **alla data 23.05.2022**.

Variante in corso d'opera: in corso d'opera è intervenuta una variante ai sensi art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvata con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 103 del 21.03.2022, per effetto della quale:

- è stato rideterminato l'importo contrattuale pari a:

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	118.674,08
Ribasso d'asta praticato : - 7,770%	€	-9.220,98
RISULTANO :	€	109.453,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.485,96
IMPONIBILE	€	111.939,06
iva 4,0 %	€	4.477,56
totale complessivo	€	116.416,62

- e, pertanto, è stato determinato, sull'importo complessivo precedente, una diminuzione di netti **€ 31,73 iva compresa;**

Ultimazione lavori : l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15.04.2022 e quindi in tempo utile contrattuale

Danni di forza maggiore : durante l'esecuzione non risultano a questa Direzione Lavori che siano avvenuti danni di forza maggiore a terzi.

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti secondo quanto stabilito da progetto definitivo/ esecutivo e da perizia di variante approvata in corso d'opera con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 103 del 21.03.2022 .

Certificati di acconto : durante il corso di lavori è stato emesso un certificato di pagamento ammontante a 62.351,66 euro in data 17 03 2022.

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 15.04.2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	118.674,08
Ribasso d'asta praticato : - 7,770%	€	-9.220,98
RISULTANO :	€	109.453,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.485,96
Totale	€	111.939,06
a detrarre certificati di pagamento già corrisposti	€	62.351,66
totale complessivo a credito dell'impresa	€	49.587,40

(diconsi euro quarantamilacinquecentoottantasette//40 oltre IVA 4 %) accettato dall'Impresa senza riserve.

Riserve dell'Impresa : l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Infortunati in corso dei lavori : durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di con posizione assicurativa n° 26835211/68, posizione INPS 7400429602, Cassa Edile 2283;

Assicurazioni sociali : l'Impresa appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiama il D.U.R.C. con scadenza 04.03.2021.

Avviso ai creditori: non sono state occupate permanentemente o temporaneamente aree in proprietà privata, né sono stati arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Cessione dei crediti da parte dell'Impresa : per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non risulta aver effettuato alcuna cessione dei suoi crediti come da certificazione del R.U.P in data 2 maggio 2022 .

Direzione dei lavori : i lavori sono stati diretti dal TPO Fabio Basso dal Direttore Operativo Istruttore Tecnico Piera Tassara con incarico di redigere la documentazione relativa alla contabilità.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

(artt. 219 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Fabio Basso, Direttore dei Lavori per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 29 aprile 2022 si è recato nel sito dei lavori ove ha proceduto, con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, come meglio indicato in premessa.

In tale sede il Direttore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Fabio Basso

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dall'Impresa ICOSE SpA corrispondono a quelli indicati nel progetto e nella perizia di variante e negli atti contabili relativi;
1. i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
2. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.;
3. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
4. che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
5. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata in data 2 maggio 2022 dal Responsabile del Procedimento;
6. la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
7. l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 111.939,06 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA 4% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
8. durante il corso di lavori è stato emesso un certificato di pagamento ammontante a € 62.351,66 in data 17 03 2022.
9. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 49.587,40+ IVA 4%,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa ICOSE SpA, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 49.587,40+ IVA 4% che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 02.05.2022

**L'IMPRESA
ICOSE SpA.
Sig.ra Gabriella Defilippi**



**IL DIRETTORE DEI LAVORI
Fabio Basso**

**per presa visione
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Renato Falco**

Dirigente : Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:

Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00

Gio dalle ore 15:00 alle 17:00



T.P.O. Sig. Fabio Basso