

COMUNE DI PIETRA LIGURE

Provincia di Savona

OGGETTO: Intervento per il potenziamento della rete delle acque bianche dell'area via I. Messina (S.S. n.1 Aurelia) - via Oberdan - piazza Gramsci (stazione F.S.) finalizzato alla tutela della pubblica incolumità di aree oggetto di allagamento del grado di resilienza del territorio - LOTTO 1

IMPRESA: CMR di RAIBALDI GEOM. MARCO con sede in Via Gaitte, n.24 - 17054 Boissano (SV)

CONTRATTO: n. di rep 3081 del 30.09.2020

Importo complessivo dei lavori	Euro 149.989,28
di cui oneri per la sicurezza	Euro 14.640,10
Importo soggetto a ribasso	Euro 135.349,18
Importo Offerto dalla ditta	Euro 97.458,17

CUP G76H19000120001 - CIG 84132322AE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

Progetto principale:

Il progetto esecutivo redatto dall'ing. paolo Moirano c/o Europroject S.r.l. Unipersonale con sede in Albenga Viale dei Mille 31b/5 inerente "l'intervento per il potenziamento della rete delle acque bianche dell'area Via L. Messina (S.S. n. Aurelia - Via Oberdan – Piazza Gramsci (stazione F.S.))" è stato approvato con determinazione Area Tecnica n°380 del 25.08.2020c, per un importo lavori a base di gara di € 135.460,10 escluso gli oneri della sicurezza pari ad € 14.640,10 ed un quadro economico complessivo di € 190.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERENTO IN PROGETTO			
a)	Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 135 349,18	
	Importo Oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso	€ 14 640,10	
	<i>Importo complessivo</i>	<i>€ 149 989,28</i>	<i>€ 149 989,28</i>
b)	Somme a disposizione ente appaltante:		
	Spese tecniche: Per progetto architettonico e strutturale, impianti e direzione lavori, contabilità, sicurezza, compreso cassa nazionale 4% ed IVA di legge 22%	€ 15 225,60	
	Servizi di consulenza, collaudo statico ed amministrativo, compreso cassa nazionale ed IVA	€ 0,00	
	Lavori compresi nel progetto ma esclusi dall'appalto	€ 7 647,00	
	Rilievi acceramenti ed indagini	€ 0,00	
	Indennità tecnici inerenti alla Pubblica Amministrazione (2%)	€ 2 138,72	
	Spese per pubblicazione ed avvisi	€ 0,00	
	IVA al 10%	€ 14 998,93	
	Arrotondamenti	€ 0,47	
	<i>Importo somme a disposizione Appaltante</i>	<i>€ 40 010,72</i>	<i>€ 40 010,72</i>
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		€ 190 000,00

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio di aggiudicazione col minor prezzo, sulla base della procedura negoziata tramite il sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione - MEPA è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa edile CMR di Raibaldi geom. Marco con sede in Via Gaitte n.24 – 17054 Boissano (SV), che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 27,995005% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 112.098,27, di cui Euro 97.458,17 per lavori e Euro 14.640,10 per oneri della sicurezza.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 30.09.2020 con numero repertorio n°3081.

Subappalti

Nel corso dei lavori sono stati richiesti da parte dell'Impresa aggiudicatrice n.2 richieste di subappalto a favore:

- della ditta Costruzioni Manutenzioni Raibaldi S.r.l. con sede in Boissano (SV) Via Marici n.153/1 autorizzata con determina rep n.43 del 02.02.2021;
- della ditta ICOSE S.p.a. di Paroldo (CN) con sede in Paroldo (CN) autorizzata con determina rep n.109 del 15.03.2021;

Perizie suppletive e di variante

Si è reso necessario redigere una perizia di variante avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO VARIANTE

a)	Importo lavori soggetti al ribasso d'asta contratto principale	€ 135 349,18	
	Importo al netto del ribasso d'asta (27,995%)	€ 97 458,18	€ 97 458,18
	Importo Oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso contratto	€ 14 640,10	€ 14 640,10
	Importo lavori soggetti al ribasso di variante	€ 41 793,05	
	Importo lavori di variante al netto del ribasso d'asta (27,995%)	€ 30 093,09	€ 30 093,09
	Importo Oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso di variante	€ 4 872,69	€ 4 872,69
	<i>Importo complessivo opere edili</i>		€ 127.551,27
	<i>Importo complessivo oneri della sicurezza</i>		€ 19.512,79
	<i>Importo complessivo</i>		€ 147 064,05
	<i>Percentuale somme in variante</i>	40,87%	
b)	Somme a disposizione ente appaltante:		
	Spese tecniche: per progetto architettonico e strutturali, impianti e direzione lavori, contabilità, sicurezza, compreso cassa nazionale 4% ed IVA di legge 22%	€ 15 225,60	
	Spese tecniche perizia di variante, compreso cassa nazionale 4% ed IVA di legge 22%	€ 3 172,00	
	Servizi di consulenza, collaudo statico ed amministrativo, compreso cassa nazionale ed IVA	€ 0,00	
	Lavori compresi nel progetto ma esclusi dall'appalto	€ 7 647,00	
	Rilievi accertamenti indagini	€ 0,00	
	Indennità tecnici inerenti alla Pubblica Amministrazione (2%)	€ 2 138,72	
	Spese per pubblicazione ed avvisi	€ 0,00	
	IVA sui lavori nella misura del 10 %	€ 14 706,41	
	Rimanenza ribasso d'asta	€ 46,22	
	<i>Importo somme a disposizione Appaltante</i>	€ 42 935,95	€ 42 935,95
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		€ 190 000,00

Approvata con determinazione dirigenziale rep. n.686 del 30.12.20.21

Somme autorizzate

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 147.064,05 così distinte:

a)	per lavori da contratto	€ 97.458,17
b)	per oneri della sicurezza da contratto	€ 14.640,10
c)	per lavori da perizia di variante	€ 30.093,09
d)	per oneri della sicurezza perizia di variante	€ 4.872,69
e)	Totale spesa autorizzata	€ 147.064,05

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 27.10.2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art.2.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 22.02.2021;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi con il verbale di sospensione lavori n.1 del 19.12.2020

I lavori sono stati ripresi con il verbale di ripresa dei lavori n.1 del 11.01.2021 che vista la sospensione di 22 giorni fissava la nuova data per l'ultimazione lavori il 17.03.2021

I lavori sono stati sospesi con il verbale di sospensione lavori n.2 del 01.03.2021

I lavori sono stati ripresi con il verbale di ripresa dei lavori n.2 del 10.01.2022 che vista la sospensione di 315 giorni fissava la nuova data per l'ultimazione lavori il 24.02.2022

.Concessione di proroghe

È stata concessa n.1 proroga di giorni 30 con la variante in corso d'opera ai sensi art.106 comma1, lett. C) del D.LGS n.50/2016 e s.m.i. approvata con determina rep n.686 del 30/12/2021, che fissava la nuova data per l'ultimazione lavori il 26.03.2022

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 26.03.2022;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 21.03.2022 e quindi entro il termine utile sopra indicato

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali in quanto rispettati i termini utili contrattuali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio

Lavori in economia

Durante i lavori non si sono resi necessari lavori in economia

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 144.219,65 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	22.419,65
2) 1° certificato di pagamento in data 28.12.2020	Euro	32.200,00
3) 1I° certificato di pagamento in data 15.03.2021	Euro	39.400,00
4) 1II° certificato di pagamento in data 01.02.2022	Euro	50.200,00

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 30.03.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

1.	A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro	177.097,84
	B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro	49.578,55
	C) Somme per la sicurezza :	Euro	19.290,90
	Sommano	Euro	146.810,19
2.	D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
	1) Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	22.419,65
	2) 1° certificato di pagamento in data 28.12.2020	Euro	32.200,00
	3) 1I° certificato di pagamento in data 15.03.2021	Euro	39.400,00
	4) 1II° certificato di pagamento in data 01.02.2022	Euro	50.200,00
	Sommano deduzioni	Euro	144.219,65
	Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	Euro	2.590,54

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- importo netto autorizzato per lavori ed oneri della sicurezza	€	147.064,05
- importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	146.810,19
- per una minore spesa di	€	253,86

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e alle disposizioni del direttore dei lavori, sull'esecuzione delle opere;

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 2.18, del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 6 mesi dal certificato di ultimazione dei lavori, quindi in tempo utile.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 31 del mese di Marzo dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Paolo Moirano, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Geom. Walter Zunino, Responsabile del procedimento;
- Geom. Marco Raibaldi, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: opere per il potenziamento della rete delle acque bianche dell'area via I. Messina (S.S. n.1 Aurelia) - via Oberdan - piazza Gramsci (stazione F.S.) finalizzate alla tutela della pubblica incolumità di aree oggetto di allagamento del grado di resilienza del territorio

Sono stati quindi effettuati controlli e verificazioni: misurazioni delle quantità realizzate.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle

riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Paolo Moirano, nella sua qualità di Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice impresa edile CMR di Raibaldi geom. Marco con sede in Via Gaitte n.24 – 17054 Boissano (SV) corrispondono qualitativamente al progetto approvato e alla variante;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in netti euro 146.810,220 di cui € 19.920,90 per oneri della sicurezza e € 127.519,30 di opere;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 253,86;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

CERTIFICA

che i lavori per il potenziamento della rete delle acque bianche dell'area via I. Messina (S.S. n.1 Aurelia) - via Oberdan - piazza Gramsci (stazione F.S.) finalizzato alla tutela della pubblica

incolumità di aree oggetto di allagamento del grado di resilienza del territorio appaltati dall' impresa edile CMR di Raibaldi geom. Marco con sede in Via Gaitte n.24 – 17054 Boissano (SV).

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto del Conto Finale	Euro	146.810,19
2. B) Detrazioni:		
- per somme in acconto già erogate	Euro	144.219,65
Sommano per detrazione	Euro	2.590,54

Resta a credito liquido dell'impresa edile CMR di Raibaldi geom. Marco con sede in Via Gaitte n.24 –17054 Boissano (SV) Euro 2.590,54 (diconsi Euro duemilacinquecentonovanta/54) che possono essere corrisposte all'Impresa edile CMR di Raibaldi geom. Marco a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Pietra Ligure, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da n. 8 (otto) pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Pietra Ligure 31.03.2022

L'Impresa

(Impresa CMR di Raibaldi geom. Marco)
Via Gaitte 24 - 17054 BOISSANO

Il Responsabile del Procedimento

.....

Il Direttore dei Lavori

