



Comune di Pietra Ligure



PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione OO.PP. - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI INCLUSIVO CON STRUTTURE LUDICHE ADATTE ANCHE A BAMBINI CON DISABILITÀ LUDICO - MOTORIE A GARANZIA DELL'INTERAZIONE E SOCIALIZZAZIONE E DELLO SVILUPPO DELLE FACOLTÀ COGNITIVE - LUNGOMARE XX SETTEMBRE - CUP G77D22000220006 - CIG 9436715F8E

Ditta aggiudicataria: HOLZHOF Srl - via Rupe n.33 - 38017 Mezzolombardo (TN) - Codice Fiscale 00458210218 - Partita IVA 01762120226

Contratto: n° 3180 di rep. del 20.1.2023

Importo lavori: al netto del ribasso del -5,136 % sull'importo a base d'appalto di € 84.015,00 e quindi per netti € 79.700,00 oltre ad €1.242,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso così per 80.942,73 (comprensivo degli oneri per la sicurezza), oltre e 3.237,71 per Iva 4% per un totale complessivo di € 84.180,44

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Progetto principale: redatto in data 05.10.2022 da parte dell'Arch. Piera Tassara dell'U.T.C. ed approvato in linea tecnica con Determina Area Tecnica n. 457 del 6.10.2022 e, successivamente, con Determina per l'approvazione del quadro economico n. 485 del 21.10.2022 per il costo complessivo di € 115.000,00, di cui € 84.015,00 per lavori, € 1.243,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 29.742,27 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: i lavori vennero appaltati all'impresa di cui in epigrafe ex art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, come risulta dalla Determinazione Area Tecnica n° 486 del 21.10.2022.

Contratto: n° 3180 di rep. del 20.1.2023

Importo di aggiudicazione: netti € 79.700,00 oltre ad €1.242,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso così per 80.942,73 (comprensivo degli oneri per la sicurezza), oltre e 3.237,71 per Iva 4% per un totale complessivo di € 84.180,44, come dalla citata Determinazione.

Cauzione: = = =

Descrizione dei lavori: interventi diretti a favorire l'inclusione delle persone con disabilità attraverso la (realizzazione o riqualificazione di infrastrutture, anche per le attività ludico sportive mediante realizzazione di parco giochi inclusivo con strutture ludiche adatte anche a bambini con disabilità ludico motorie a garanzia dell'interazione, della socializzazione e dello sviluppo delle facoltà cognitive.

In particolare sono stati svolti i seguenti lavori:

- per nuova pavimentazione in colato plastico antitrauma posata su soletta preventivamente realizzata questa esclusa;
- fornitura e posa di gioco inclusivo combinato costituito da n. 4 torri, pedane accessibili da carrozzina, scivolo, tunnel e ponti, realizzato con materiale durevole per vicinanza al mare;
- fornitura e posa di gioco a molla inclusivo in polietilene;
- fornitura e posa di gioco statico inclusivo pannello attività ;
- fornitura e posa di gioco inclusivo auditivo;
- fornitura di n. 30 ml di recinzione.

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati il 13.12.2022.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 10.02.2023.

Sospensione - Ripresa dei lavori: = = =

Subappalti: come da Determina n° 612 del 07.12.2022 è stato autorizzato un unico subappalto per posa in opera di giochi e pavimentazioni anti trauma, nei confronti della ditta **POSALBA Srl** con sede in Strada Statale 231/14/A - 12066 Monticello d'Alba (CN) - C.F. e P.iva 03221120045, per un importo presunto di netti € **24.000,00**, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ultimazione lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29.12.2022 e quindi in tempo utile contrattuale.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione non risultano a questa Direzione Lavori che siano avvenuti danni di forza maggiore a terzi.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti secondo quanto stabilito da progetto definitivo/ esecutivo. In sede di elaborazione di documentazione di contabilità finale è stata detratta dai conteggi la fornitura di 30 ml di recinzione di altezza 1,00 m a norma di legge realizzata in legno in quanto nel corso dei lavori è stato scelto dal nostro Ente di sostituirla con altra tipologia di recinzione che non è ricompresa nel presente affidamento.

Certificati di acconto: durante il corso di lavori non sono stati emessi certificato di pagamento.

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 19 /01/ 2023 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

per lavori a misura:	€ 80.064,00 -
a dedurre ribasso d'asta del -5,136%:	€ <u>4.112,09</u>
	€ 75.951,91+
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ <u>1.242,73</u>
resta il credito netto dell'Impresa in:	€ 77.194,64

(diconsi euro settantasettemilacentonovantaquattro,64)

che comprensiva dell'Iva al 4% pari a 3.087,78 ammonta alla cifra complessiva e totale di € 80.282,42 somma che verrà accettato dall'Impresa senza riserve.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trento con posizione assicurativa n° 3433232, posizione INPS n. 8302059878

Assicurazioni sociali: l'Impresa appaltatrice e la sub-appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiamano i D.U.R.C. allegati alla presente.

Avviso ai creditori: non essendo state occupate aree private non se ne è resa necessaria la pubblicazione

Cessione dei crediti da parte dell'Impresa: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non risulta aver effettuato alcuna cessione dei suoi crediti.

Direzione dei lavori: come da Determina Area Tecnica n° 485 del 20.10.2022, i lavori sono stati diretti dall'Arch. Piera TASSARA

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

(artt. 219 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Arch. Piera TASSARA, Direttore dei Lavori per le opere architettoniche per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 20 febbraio 2023 si è recata nel sito dei lavori ove ha proceduto, con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, come meglio indicato in premessa. In tale sede il Direttore dei Lavori, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Piera Tassara

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

ACQUISITI agli atti comunali:

- la dichiarazione, in data 22.12.2022, di corretta installazione delle attrezzature ludiche nonché della pavimentazione antitrauma da parte della ditta HOLZHOF Srl;
- il certificato n. Z2 024182 0055 Rev. 00 in data 24.7.2019 per i giochi a molla e bilici;
- il certificato n. Z2 024182 0058 Rev. 00 in data 24.7.2019 per i giochi vari;
- il certificato n. Z2 024182 0059 Rev. 00 in data 24.7.2019 per i giochi torri con scivolo e altalena, che si allegano al presente certificato di regolare esecuzione;

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, D.M. 7.3.2018, n. 49 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

- i lavori eseguiti dalla ditta HOLZHOF Srl corrispondono a quelli indicati nel progetto e negli atti contabili relativi;
- i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- sono stati forniti dall'impresa i seguenti documenti:
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.;
- l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 77.194,64 (comprensivo di € 1.242,73 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA 4% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
- resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 77.194,64 + IVA 4%.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta HOLZHOF Srl, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 77.194,64 oltre IVA 4% che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 23/02/2023

**p. L'IMPRESA
HOLZHOF Srl**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Piera TASSARA**



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Renato Falco**

mc

Dirigente : Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:

Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00

Gio dalle ore 15:00 alle 17:00

T.P.O. Sig. Fabio Basso

