



# Comune di Pietra Ligure



PROVINCIA DI SAVONA

## AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione OO.PP. - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

**LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE EDILIZIE AGGIUNTIVE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO PARCO GIOCHI INCLUSIVO CON STRUTTURE LUDICHE ADATTE ANCHE A BAMBINI CON DISABILITA' LUDICO-MOTORIE A GARANZIA DELL'INTERAZIONE DELLA SOCIALIZZAZIONE E DELLO SVILUPPO DELLE FACOLTA' COGNITIVE IN LUNGOMARE XX SETTEMBRE IMPORTO COMPLESSIVO € 15.000,00 (iva 4% COMPRESA)- SMARTCIG Z223927EC9**

**Ditta aggiudicataria:** TRE TORRI COSTRUZIONI SRLS- Via Piemonte n. 19- 17031 Albenga (SV) - Codice Fiscale e Partita IVA 01705040093 - e-mail info@tretorricostruzioni.it - PEC tretorricostruzioni@arubapec.it

**Contratto:** Determina Dirigenziale n. 649 del 16/12/2022

**Importo lavori aggiuntivi:** € 14.089,66 corrispondente ad un ribasso offerto del 13,82% sulla somma di € 16.349,11, oltre ad € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 14.389,66 oltre ad € 575,59 per IVA 4%, ovvero pari a complessivi € 14.965,25

## RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

### Progetto principale ed opere aggiuntive:

le opere edilizie aggiuntive sono svolte nel contesto dei lavori autorizzati ed affidati come di seguito descritto:

- Progetto Definitivo Esecutivo approvato con Determina n. 485 del 21/10/2022 con CUP G77D22000220006 redatto in data 05/10/2022 da parte della sottoscritta Arch. Piera Tassara dell'UTC del Comune di Pietra Ligure comportante un costo complessivo di € 115.000,00;
- Opere edilizie propedeutiche all'installazione di un nuovo parco giochi inclusivo affidate con Determina n. 523 del 04/11/2022 alla ditta Tre Torri Costruzioni srl univominale di Albenga con SMARTCIG Z45387244E
- con Determina Dirigenziale n. 649 del 16/12/2022 sono state autorizzate opere aggiuntive - rispetto ai lavori precedentemente autorizzati - dall'Ufficio Tecnico Comunale con SMARTCIG Z223927EC9 per un importo complessivo di 15.000,00 IVA al 4% compresa

**Impresa appaltatrice:** i lavori vennero appaltati all'impresa di cui in epigrafe ex art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/202, come risulta dalla Determinazione Area Tecnica n° 649 del 16/12/2022

**Contratto:** Determina Dirigenziale n. 649 del 16/12/2022

**Importo di aggiudicazione:** € 14.089,66 corrispondente ad un ribasso offerto del 13,82% sulla somma di € 16.349,11, oltre ad € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 14.389,66 oltre ad € 575,59 per IVA 4%, ovvero pari a complessivi € 14.965,25

**Cauzione:** =====

**Descrizione dei lavori:** le opere aggiuntive ai lavori principali sopradescritti sono a completamento della realizzazione delle opere murarie di adeguamento della passeggiata e del preesistente parco giochi al nuovo parco giochi inclusivo situato su Lungomare XX Settembre. In particolare possono essere così descritte:

- Realizzazione di impianto di cantiere costituito con recinzione lungo l'intero perimetro dell'area oggetto dei lavori, locale igienico sanitario, cartellonistica di cantiere, quadro elettrico di cantiere;
- asportazione di tutte le ceppaie appartenenti alle piante messe a dimore nelle aiuole oggetto di modifica e di demolizione;
- realizzazione di sottofondo stradale in tout venant stabilizzato per livellamento dell'area oggetto di successiva gettata di cls, questa esclusa, a causa di maggiore quota di scavo rispetto a quanto preventivato nel progetto principale;
- maggiori spese per trasporti ed oneri di discarica a causa della maggiore quota di scavo necessaria alla realizzazione della platea in cls, questa esclusa;
- realizzazione di nuovi cordoli di chiusura delle aiuole oggetto di modifica e nuova costruzione realizzati in opera in cls armato.

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati simultaneamente alla aggiudicazione della Determina Dirigenziale n. 649 del 16/12/2022, nel contesto dei lavori del progetto principale consegnati con verbale in data 10/11/2022.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:** il tempo di ultimazione dei lavori era contestuale alla data del verbale di consegna dei lavori principale del 10/11/2022 che avevano come termine ultimo la data del 08/01/2023.

**Sospensione - Ripresa dei lavori:** = = =

**Subappaltatori:** =====

**Ultimazione lavori:** l'ultimazione dei lavori aggiuntivi è avvenuta il giorno 29.12.2022, data in cui è stato redatto il verbale di presa in consegna anticipata dell'opera principale e quindi in tempo utile contrattuale.

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione non risultano a questa Direzione Lavori che siano avvenuti danni di forza maggiore a terzi.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti secondo quanto stabilito da Determina Dirigenziale n. 649 del 16/12/2022 in tutte le loro parti ad eccezione della realizzazione dei cordoli a completamento delle aiuole oggetto di modifica e di nuova realizzazione che ~~non~~ sono stati contestati in quanto non effettuati a regola d'arte come evidenziato all'interno nell'ordine di servizio datato 27/12/2022, corredato di foto e descrizione. Le opere relative alla realizzazione dei cordoli sono state pertanto detratte dai conteggi della contabilità dello stato finale dei lavori aggiuntivi in accordo con la ditta esecutrice.

**Certificati di acconto:** durante il corso di lavori non sono stati emessi un certificati di pagamento.

**Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa:** redatto in data 16 gennaio 2023 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

per lavori a misura come da progetto:	€ 15.402,71
a dedurre ribasso d'asta del -13,82%:	€ - 2.121,65
<u>per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:</u>	<u>€ 300,00</u>
<b>TOTALE a credito dell'Impresa :</b>	<b>€ 13.574,06</b>

(diconsi euro tredicimilacinquecentosettantaquattro/06 oltre IVA 4%) accettato dall'Impresa senza riserve.

**Riserve dell'Impresa:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

**Infurtuni in corso dei lavori:** durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazioni sociali:** l'Impresa appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiama il D.U.R.C. allegato alla presente.

**Avviso ai creditori:** non essendo state occupate aree private non se ne è resa necessaria la pubblicazione

**Cessione dei crediti da parte dell'Impresa:** per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non risulta aver effettuato alcuna cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei lavori:** i lavori sono stati diretti dall'Arch. Piera TASSARA, Istruttore Tecnico del UTC del Comune di Pietra Ligure

**VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO**  
(art. 219 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Arch. Piera TASSARA, Direttore dei Lavori per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 18 gennaio 2023 si è recata nel sito dei lavori ove ha proceduto, con la scorta del progetto, della determina di aggiudicazione e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, come meglio indicato in premessa. In tale sede il Direttore dei Lavori, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti dalla ditta Tre Torri Costruzioni potevano ritenersi a regola d'arte ad eccezione dei cordoli delle aiuole, precedentemente contestati e detratti dalla contabilità dello stato finale dei lavori, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
per le opere architettoniche  
Arch. Piera Tassara

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(Art. 102 comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

**CONSIDERATO** che:

- i lavori eseguiti dalla ditta TRE TORRI COSTRUZIONI SRLS corrispondono a quelli indicati nel progetto e negli atti contabili relativi;
- i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte ad eccezione delle opere relative alla realizzazione dei cordoli già citati e descritti nel presente documento e già scomputati nella contabilità dello stato finale dei lavori;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.;
- l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 13.574,06 (comprensivo di € 300,00 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA 4% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
- resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 13.574,06 oltre IVA 4% corrispondente ad € 542,96 per un totale complessivo di € 14.117,02

## CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta TRE TORRI COSTRUZIONI SRLS sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 13.574,06 oltre IVA 4% corrispondente ad € 542,96 per un totale complessivo di € 14.117,02 che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 20 gennaio 2023

p. L'IMPRESA  
TRE TORRI COSTRUZIONI SRLS  
Ing. Rossello Gregorio

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Piera TASSARA



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Renato Falco

mc

Dirigente : Dott. Renato Falco  
mail: r.falco@comunepietraligure.it  
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098  
www.comunepietraligure.it  
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

2 Piazza Martiri della  
Libertà, 30  
3 17027 - PIETRA LIGURE  
(SV)

Orario Ufficio:

Ma - Ve dalle ore 9:30 alle 13:00

Gio dalle ore 15:00 alle 17:00



T.P.O. Sig. Fabio Basso