



Comune di Pietra Ligure

Provincia di SAVONA

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE STRUTTURALE ED INFRASTRUTTURALE DI UN TRATTO DI VIA PINEE - LOTTO 2

COMMITTENTE: Comune di Pietra Ligure, Piazza Martiri della Libertà, 30, 17027 Pietra Ligure (SV)

IMPRESA: GIORDANO COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Duca d'Aosta, 46 a 12084 Mondovì - C.F. e P.IVA 02885440046

IMPORTO DEI LAVORI: € 197.704,71 di cui € 7.565,60 per oneri della sicurezza, escluso iva al 4% e al netto del ribasso (2,170%)

CONTRATTO: Contratto rep. n. 3162 del 09/08/2022

CIG MASTER 9237111124 – **CIG DERIVATO** 925274136C –

CUP G77H21000980002

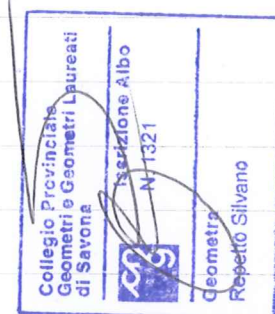
RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A) RELAZIONE

PROGETTO: Il Progetto Esecutivo avente titolo "LAVORI DI SISTEMAZIONE STRUTTURALE ED INFRASTRUTTURALE DI UN TRATTO DI VIA PINEE - LOTTO 2" è stato redatto nel Maggio 2022 dallo Studio SGS PROGETTI con sede in Savona Vico Dei Crema 13r, per un importo complessivo di € 245.000,00 di cui € 201.922,25 per lavori (comprensivi di € 7.565,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 43.077,75 per somme a disposizione dell'amministrazione;

DESCRIZIONE DEL PROGETTO: il progetto ha previsto la sistemazione di un tratto di strada di Via Pinee per uno sviluppo di circa 300 m realizzando un



GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.
MONDOVI

percorso pedonale costituito da marciapiedi (larghezza 1,50 m e larghezza 1,20 m) a tratti a raso al fine di mantenere tutti gli accessi carrai e pedonali ai condomini, lato sinistro oltre alle rampe con pendenza non superiore all'8% nel rispetto della normativa sulle barriere architettoniche.

Il progetto ha previsto un nuovo impianto di illuminazione pubblica, la delimitazione di parcheggi e di alberi.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 205 del 09/05/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo sin qui descritto.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: con con Determinazione rep. 254/II.pp del 26/05/2022 i lavori sono stati affidati all'Impresa GIORDANO COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Duca d'Aosta, 46 a 12084 Mondovì - C.F. e P.IVA 02885440046, per un importo al netto del ribasso di € 190.139,11, oltre ad € 7.565,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 197.704,71 oltre ad € 7.908,19 per IVA 4%, ovvero pari a complessivi € 205.612,90.

CONTRATTO: Contratto dei lavori rep. n. 3162 del 09/08/2022.

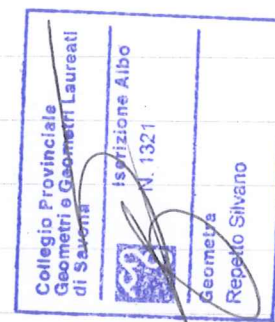
CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati il 26/10/2022 e dovevano essere ultimati in giorni 120 (centoventi) naturali successivi e continui e quindi entro il giorno 23/02/2023.

DIREZIONE DEI LAVORI: il committente ha affidato la direzione dei lavori ivi compresa la redazione della relativa contabilità allo Studio SGS PROGETTI con sede in Savona Vico Dei Crema 13r nella persona del Geom. Silvano Repetto.

PROROGA AL TEMPO UTILE: non sono state concesse proroghe tempo utile contrattuale

SOSPENSIONE e RIPRESA DEI LAVORI: i lavori non sono stati sospesi/ripresi

SCADENZA TEMPO UTILE: 23/02/2023.



GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.
MONDOVI

ASSICURAZIONI SOCIALI: l'Impresa ha assicurato i lavoratori impiegati nei lavori di cui al presente atto con polizza INAIL sede di Cuneo a carattere continuativo.

VERBALE DEI NUOVI PREZZI: in data 07/02/2023 è stato concordato con Verbale in pari data n. 1 nuovo prezzo contraddistinto con NP 01 che non ha comportato maggior spesa oltre all'importo contrattuale.

PAGAMENTI IN ACCONTO: nel corso dei lavori di completamento sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento

Certificato N° 1 dell'importo di € 121.500,00 oltre IVA emesso in data 09/02/2023

Certificato N° 2 dell'importo di € 70.400,00 oltre IVA emesso in data 31/03/2023

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha iscritto riserve.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati da parte dell'impresa appaltatrice in data 23/02/2023 come da certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile.

La Direzione lavori con il suddetto Certificato ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018 ha assegnato giorni trenta per l'esecuzione di lavorazioni non incidenti sulla funzionalità dell'opera; tali lavori sono stati eseguiti nel termine concesso.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante il corso dei lavori non sono stati causati danni da forza maggiore.

COLLAUDO STATICO: non sono state eseguite opere strutturali

STATO FINALE: è stato redatto in data 19/04/2023 e reca le seguenti annotazioni:

importo netto dei lavori	€ 197.513,76
--------------------------	--------------

dedurre acconti corrisposti	<u>-€ 191.900,00</u>
-----------------------------	----------------------

resta il credito dell'impresa	€ 5.613,76
-------------------------------	------------

diconsi euro cinquemilaseicentotredici/76

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: per la regolarità contributiva



GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.
MONDOVI

dell'impresa, il RUP provvederà a richiedere la conferma agli organi competenti.

AVVISO AI CREDITORI: non si provvede alla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 207 del DPR 207/2010 in quanto per l'esecuzione dei lavori non sono state occupate temporaneamente o permanentemente aree private oltre a quelle appartenenti all'Asl 2 Savonese a seguito di accordo sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e la struttura sanitaria.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: non risulta che in corso di esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni degni di rilievo.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori di cui al presente atto a questa Direzione dei Lavori non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto esecutivo dalla D.L.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori con Contratto rep. n. 3162 del 09/08/2022 dell'importo contrattuale complessivo netto di € 197.704,71 di cui € 7.565,60 per oneri della sicurezza, escluso iva al 4% e al netto del ribasso (2,170%)

- Importo dello stato finale € 197.513,76 oltre IVA.

B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso la Direzione lavori:

CONSIDERATO

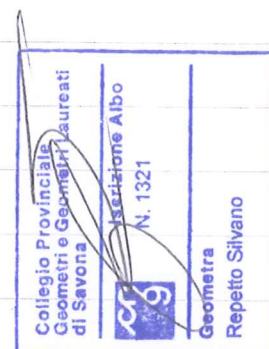
L'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il Progetto Esecutivo salvo modifiche rientranti nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori;



GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.
MONDOVI'

- che i lavori medesimi sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte, con materiali e magisteri idonei;
- che durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni degni di nota né danni attribuibili a cause di forza maggiore;
- che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non potuto controllare dalla direzione dei lavori, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, l'esecuzione di tutte le opere secondo la regola dell'arte e l'osservanza delle prescrizioni contrattuali; in particolare l'Impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile ha dichiarato la non esistenza di difformità e /o vizi occulti nelle opere realizzate;
- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ottemperando altresì alle disposizioni ricevute dalla Direzione Lavori;
- che per quanto attiene alla regolarità contributiva dell'impresa con gli obblighi nei confronti delle assicurazioni sociali obbligatorie, il Responsabile del procedimento provvederà alla verifica presso gli Enti competenti prima di procedere alla liquidazione del credito residuo;
- che i prezzi applicati nella compilazione dello Stato finale sono quelli del contratto e quello concordato come specificato nella relazione precedente;
- che a questa direzione lavori non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi o atti impeditivi al pagamento;
- che l'importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo Stato Finale rientra nella cifra autorizzata con il contratto principale;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;
- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categorie e numero alle annotazioni contabili.



GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.
MONDOVI



CERTIFICA

che i lavori sono stati ultimati entro il termine assegnato con il certificato di ultimazione redatto in data 23/02/2023 ai sensi dell'art. 12 del D.M. N° 49 del 07/03/2018;

che i lavori di "LAVORI DI SISTEMAZIONE STRUTTURALE ED INFRASTRUTTURALE DI UN TRATTO DI VIA PINEE - LOTTO 2" realizzati dall'impresa GIORDANO COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Duca d'Aosta, 46 a 12084 Mondovì in base ai contratti richiamati in premessa sono stati regolarmente eseguiti liquidando il credito dell'Impresa come segue:

importo netto dei lavori € 197.513,76

dedurre acconti corrisposti -€ 191.900,00

resta il credito dell'impresa € 5.613,76

diconsi euro cinquemilaseicentotredici/76

che possono essere corrisposti all'Impresa GIORDANO COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Duca d'Aosta, 46 a 12084 Mondovì a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, salvo la revisione contabile e l'approvazione del presente atto.

Pietra Ligure, 19/04/2023

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pietra Ligure
LA DIREZIONE DEI LAVORI

Inserzione Albo
Geom. Silvano Repetto

Geometra
Repetto Silvano

V° il Responsabile del Procedimento

L'IMPRESA

Geom. Claudio Giordano
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.
MONDOVI'

