



COMUNE DI PIETRA LIGURE



PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

lavori di riqualificazione del primo piano della caserma dei Carabinieri, ai fini dell'adeguamento alla normativa Covid - CUP G77H21072680004 - CIG 92731361E9

Impresa : IMPRESA MICALIZZI ANTONINO - via E. De Amicis 27/3A - Pietra Ligure - Codice Fiscale MCLNNN48C09E014Y - Partita IVA 0031903009 divenuta EREDI DI MICALIZZI ANTONINO - via E. De Amicis 27/3A - Pietra Ligure - Codice Fiscale e Partita IVA 01866560095

Contratto: n° 3171 di rep. del 25.11.2022

Importo dei lavori : al netto del ribasso del -7,50% sull'importo a base d'appalto di € 55.000,00 e quindi per netti € 50.875,00 oltre ad € 25.000,00 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 1.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 51.875,00 oltre ad € 11.412,50 per IVA 22%, così per complessivi € 63.287,50

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE

Progetto principale: redatto in data 16.5.2022 da parte del Dirigente Area Tecnica, Dott. Renato FALCO, ed approvato con Determina Area Tecnica n. 290 del 17.6.2022 per il costo complessivo di € 72.000,00 di cui € 55.000,00 per lavori, € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 16.000,00 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: con Determinazione Dirigenziale n. 290 del 17.6.2022 sono state approvate le risultanze della procedura ex art. 1, lettera a) della Legge n. 120/2020 ai fini dell'affidamento dei lavori in capo all'Impresa in epigrafe, al netto del ribasso del -7,50% sull'importo a base d'appalto di € 55.000,00 e quindi per netti € 50.875,00 oltre ad € 25.000,00 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 1.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 51.875,00 oltre ad € 11.412,50 per IVA 22%, così per complessivi € 63.287,50.

Contratto: n° 3171 di rep. del 25.11.2022

Cauzione: ai sensi dell'art. 93, come richiamato dall'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire il deposito della cauzione definitiva di € 2.741,25 mediante polizza fideiussoria n. 115730445 emessa in data 5/8/2022 dalla Compagnia Allianz.

Descrizione dei lavori: il progetto ha previsto la demolizione dei pavimenti di parte del piano primo ossia nella zona adibita a camerate questo al fine di poter realizzare la parte impiantistica per la realizzazione dei bagni in camera. Sono stati realizzati n. 4 nuovi bagni, uno per camerata, e adeguato l'impianto sia elettrico che di riscaldamento.

Consegna dei lavori: in data 29.06.2022 hanno avuto inizio le lavorazioni, in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, come da relativo verbale agli atti d'ufficio.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: l'art. 13 del art. 13 Foglio di Patti e Condizioni fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 28.08.2022.

Variante in corso d'opera: = = =

Subappalti : = = =

Sospensione dei lavori: in data 30.07.2022 i lavori sono stati sospesi a causa della difficoltà per il reperimento dei materiali, dato il periodo di chiusura delle ditte

Ripresa dei lavori: in data 12.09.2022, a seguito di sopralluogo in cantiere con la Ditta Esecutrice dei lavori, con lo scopo di accertare lo stato dei luoghi, è stato valutata la non sussistenza di ulteriori impedimenti alla prosecuzione dei lavori e dichiarata la ripresa dei lavori per la data 12.09.2022, portando il termine ultimo dei lavori alla data del 12.09.2022 a seguito dei 44 giorni di sospensione-

Ultimazione lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10.10.2022 e quindi in tempo utile contrattuale

Danni di forza maggiore : durante l'esecuzione non risultano a questa Direzione Lavori che siano avvenuti danni di forza maggiore a terzi.

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti secondo quanto stabilito da progetto definitivo/esecutivo.

Certificati di acconto : = = =

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 25.11.2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	55.981,16
Ribasso d'asta praticato : - 7,5%	€	<u>-4.123,59</u>
RISULTANO :	€	50.857,57
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.000,00</u>
Totale	€	51.857,57
a detrarre certificati di pagamento già corrisposti	€	<u>0,00</u>
totale complessivo a credito dell'impresa	€	51.857,57

(diconsi euro cinquantunmilaottococinquantesette//57 oltre IVA 22%) accettato dall'Impresa senza riserve.

Riserve dell'Impresa : l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori : durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Savona con posizione assicurativa n° 7400745795, Cassa Edile di Savona n. 3930, INPS di Savona n. 1627000/20.

Assicurazioni sociali: l'Impresa appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiama il D.U.R.C. con scadenza 17.3.2023.

Avviso ai creditori: non sono state occupate permanentemente o temporaneamente aree in proprietà privata, né sono stati arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Cessione dei crediti da parte dell'Impresa: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non risulta aver effettuato alcuna cessione dei suoi crediti

Direzione dei lavori : i lavori sono stati diretti dal Geom. Loredana LUNA con incarico di redigere la documentazione relativa alla contabilità.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO (artt. 219 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Loredana LUNA, Direttore dei Lavori per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 12.12.2022 si è recato nel sito dei lavori ove ha proceduto, con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, come meglio indicato in premessa.

In tale sede il Direttore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
fto **Geom. Loredana LUNA**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dall'Impresa EREDI DI MICALIZZI ANTONINO corrispondono a quelli indicati nel progetto e nella perizia di variante e negli atti contabili relativi;
1. i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
2. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.;
3. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
4. che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
5. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
6. la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
7. l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 51.857,57 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA 22% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
8. durante il corso di lavori non sono stati emessi certificati di pagamento;
9. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 51.857,57 + IVA 22%,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa EREDI DI MICALIZZI ANTONINO sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 51.857,57 + IVA 22%, che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 12.12.2022

mc

L'IMPRESA
EREDI DI MICALIZZI ANTONINO
fto **Sig. Marco Micalizzi**



IL DIRETTORE DEI LAVORI e R.U.P.
fto **Geom. Loredana Luna**

Il Dirigente : Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:

Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00

Gio dalle ore 15:00 alle 17:00

T.P.O. Sig. Fabio Basso

