Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00036400 00009A08 W0X6U001
00033325 06/06/2016 11:13:12
4578-00088 FD6398D68A498385
IDENTIFICATIVO : 01140093784873
0 1 14 009378 487 3

Comune di Pietra Ligure

RIVIERA LIGURE DELLE PALME

LIGURIA "LA RIVIERA"

AREA TECNICA
Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni

Lavori di adeguamento igienico sanitario dei locali all'interno dello stabile comunale sede della Scuola Materna "Zenobia Martini" - SVAA817011 - LOTTO 2 – realizzazione di una piattaforma elevatrice - CIG 64075540D6 - CUP G74H14001470006

Impresa : S. MARINO di Marino Dott. Stefano e C. Sas - sede legale : corso Mazzini, 28 - 17100 Savona - sede amministrativa: corso Italia, 29/10 - 17100 Savona - tel. 019.822498 - C.F. e P. IVA 01134620093 - email info@smarino.it - PEC smarino@prontopec.com

Contratto : n° 2890 di rep. del 16.03.2016 registrato all'Ufficio Entrate di Albenga in data 17.03.2016 al n° 1569 Serie 1T - Atti Pubblici

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	**35.000,00**
Ribasso d'asta praticato : -5,00%	€	**1.750,00**
RISULTANO :	€	**33.250,00**
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.200,00
IMPONIBILE	€	**34.450,00**
I.V.A. 4%	€	1.378,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	**35.828,00**

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Progetto principale: con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 24.09.2015 e successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n° 375 del 25.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo globale relativo ai lavori di adeguamento igienico sanitario dei locali all'interno dello stabile comunale sede della Scuola Materna "Zenobia Martini" - CUP definitivo G74H14001470006, suddiviso in due lotti, entrambi redatti dalla Geom. Loredana LUNA dell'U.T.C. per il costo complessivo di € 213.000,00, di cui € 170.000,00 per lavori, € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 40.000,00 per somme a disposizione della C.A. In particolare, il progetto prevedeva due lotti funzionali, di cui il primo, riferito alle opere murarie ed impianti tecnologici, contraddistinto dal CIG 6407381212 e comportante un costo complessivo di € 174.628,00 di cui € 146.586,24 per lavori, € 2.013,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 26.028,00 per somme a disposizione della C.A. ed il secondo, riferito alla realizzazione di una piattaforma elevatrice, contraddistinto dal CIG 64075540D6 e comportante un costo complessivo di € 38.372,00 di cui € 35.000,00 per lavori, € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 2.172,00 per somme a disposizione della C.A.

Perizie di variante e/o suppletive: = = =

Somme autorizzata: in totale, la spesa impegnata risulta pari a complessivi € 38.372,00.

Descrizione dei lavori: l'intervento in sintesi ha comportato la realizzazione di una piattaforma elevatrice, per miglioramento accessibilità anche per i disabili, tra il piano del cortile ed il piano I° dell'edificio comunale sito in via della Cornice, ad Ovest dell'incrocio con la salita Suor Cecilia Clementi, sede della scuola per l'infanzia "Zenobia Martini", comprese tutte le apparecchiature e accessori per il funzionamento, la struttura di contenimento metallica e con vetrate ed altre opere edili accessorie, metalliche e in muratura, per la messa in opera e funzionalità, formando i relativi accessi alla piattaforma e da questa ai piani, ed eseguendo altresì, sempre per migliore accessibilità, la sostituzione con nuove delle ringhiere poste lungo percorsi pedonali esterni.

Impresa appaltatrice: a seguito di esperimento di procedura negoziata (cottimo fiduciario) ex art. 125, comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., svoltasi in data 13.10.2015, i lavori vennero appaltati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del –5,000%, come risulta dalla Determinazione Area Tecnica n° 410 del 16.10.2015 (aggiudicazione provvisoria) e successiva n. 7 del 28.1.2016 (aggiudicazione definitiva).

Contratto: n° n° 2890 di rep. del 16.03.2016 registrato all'Ufficio Entrate di Albenga in data 17.03.2016 al n° 1569 Serie 1T - Atti Pubblici

Importo di aggiudicazione: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del -5,000% sull'importo a base d'appalto di € 35.000,00 è risultato di netti € 33.250,00 oltre ad € 1.200,00 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 34.450,00 oltre ad € 1.378,00 per IVA 4%, così per complessivi € 35.828,00, come dalle citate Determinazione di aggiudicazione lavori.

Cauzione: come risulta dal contratto n° 2890/2016 di rep., l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113, comma 1 e art. 123 del Codice, mediante polizza fidejussoria assicurativa n ° 852657 contratta in data 12.02.2016 con la Compagnia ELBA ASSICURAZIONI SpA di Milano, tramite l'Agenzia CAAR n° 030 di Genova per l'importo di € 3.450.00.

Finanziamento: l'opera è stata finanziata con fondi propri di bilancio risultanti al Capitolo di spesa 574/1 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA VIA DELLA CORNICE"

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati con verbale in data 24.03.2016.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: il Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 22.05.2016.

Sospensione / ripresa lavori: = = =

Atto di sottomissione / Verbale di concordamento dei nuovi prezzi: = = =

Proroghe concesse: = = =

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 16.05.2016 e, quindi, in tempo utile contrattuale.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche necessarie alla buona riuscita finale dei lavori stessi e rientranti comunque nei poteri discrezionali della Direzione lavori.

Variazioni apportate: = = =

Subappalto: con nota acquisita agli atti comunali in data 23.02.2016, prot n. 5317, la ditta S. MARINO ha comunicato l'affidamento della realizzazione di fossa per piattaforma elevatrice, per un valore presunto di € 550,00 nei confronti della ditta THOR di Hostak Stanislav Sas con sede in Savona, corso Italia, 29 P.IVA 01591630098. Tale rapporto non si configura però come subappalto poiché di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale così come la percentuale di incidenza del costo della manodopera e del personale

Danni di forza maggiore: non sono stati segnalati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore da parte dell'Impresa appaltatrice.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà: non sono state inoltrate denunce a questo Ente nelle quali venivano indicati eventuali sinistri o danni verificatisi e le presumibili cause.

Verbale di accordo bonario: non sono stati redatti verbali di accordo bonario.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Savona con codice ditta n° 3840297.

Avviso ai creditori: con dichiarazione in data 06.06.2016 il R.U.P. ha segnalato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stato necessario occupare aree private e che non si sono verificati danni dipendenti dall'esecuzione dei lavori. Pertanto si prescinde dalla pubblicazione dell'"Avviso ai creditori".

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 16.05.2016 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto del ribasso d'asta del –5,000% a tutto il 16.05.2016 è pari a:

- per lavori a misura come da progetto	€	34.197,05
Da cui detrarre:		
- 1° certificato di pagamento in data 19.04.2016	€	31.600,00
resta il credito netto dell'Impresa in	€	2.756.34 + IVA 4%

(diconsi euro duemilasettecentocinquantasei//34 oltre IVA 4%) accettato dall'Impresa senza riserve.

Cessioni di credito: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione rilasciata in data 06.06.2016 dal Responsabile del Procedimento.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dalla Geom. Loredana LUNA opportunamente incaricata con Determinazione Area Tecnica n° 375 del 25.09.2015.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi: l'Impresa appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiama il D.U.R.C. con scadenza 16.08.2016.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

(art. 219 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Loredana LUNA, Direttore dei Lavori per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 08.06.2016 si è recato nel sito dei lavori ove, alla presenza del Sig. S. MARINO, direttore tecnico dell'impresa appaltatrice, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti consistenti nell'adeguamento igienico sanitario dei locali all'interno dello stabile comunale sede della Scuola Materna "Zenobia Martini" - SVAA817011 - LOTTO 2 con particolare riferimento alla realizzazione di una piattaforma elevatrice, come meglio descritto in premessa.
In tale sede il Direttore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, nel testo vigente, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:
1. i lavori eseguiti dall'Impresa S. MARINO di Marino Dott. Stefano e C. Sas corrispondono a quelli indicati nel progetto e negli atti contabili relativi;
2. i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
3. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Savona con codice ditta n° 3840297;
4. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
5. che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
6. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata in data 06.06.2016 dal Responsabile del Procedimento;
7. la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
8. l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 34.197,05 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € 35.828,00;
9. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 2.756,34 + IVA 4% (diconsi euro duemilasettecentocinquantasei//34 oltre IVA 4%),

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa S. MARINO di Marino Dott. Stefano e C. Sas di Savona, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 2.756,34 oltre IVA 4% che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 08.06.2016

L'IMPRESA
S. MARINO di Marino Dott. Stefano e C. Sas

MC/mc

s.marino sas
Corso Italia 29 - Savona
Part.IVA: 01134620093
Tel. 019.822498
e-mail: info@smarino.it

COMUNE DI PIETRA LIGURE – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

IL DIRETTORE DEI LAVORI e R.U.P.
Geom. Loredana Luna