



Comune di Pietra Ligure



PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - CUC - Protezione Civile

AVVISO di ESPERITA GARA e relativo ESITO

OGGETTO : verbale per la valutazione dei preventivi ex art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 ai fini dell'affidamento dell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la manutenzione ordinaria e gestione tecnica degli impianti termici e di condizionamento (centrali termiche, caldaie murali, impianti di condizionamento con relative reti di distribuzione, terminali di impianti, sistemi di produzione acqua calda sanitaria, termoregolazione, ecc.) esistenti negli stabili comunali e/o mantenuti dal comune di Pietra Ligure, nonché la nomina di terzo responsabile degli impianti e la denuncia relativa al f-gas, per la durata di mesi venti decorrenti dal 01.10.2021 e sino al 31.05.2023 - CIG 886950858B

IMPORTO SERVIZI A BASE D'APPALTO :

L'appalto ha una durata di 20 mesi presumibilmente dal 01.10.2021 al 31.05.2023, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi fino al 31.05.2024, in applicazione dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016. Il valore complessivo dell'appalto è stato stimato per il periodo 01.10.2021 al 31.05.2024, comprese le opzioni di rinnovo e proroga.

Pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 il valore complessivo del presente appalto è pari ad € 109.376,00 IVA esclusa, di cui € 101.888,00 per lavori a base d'appalto ed € 7.488,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo del contratto iniziale posto a base di gara per il periodo dal 01.10.2021 al 31.05.2023 è pari a € 68.360,00, IVA esclusa, di cui € 63.680,00 per lavori a base d'appalto ed € 4.680,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

PROCEDURA DI GARA E SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE ADOTTATO :

Affidamento diretto art. 36, comma 2, lettera b) del D.LGS. n. 50/2016 previa consultazione di n. 8 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuato sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici registrati sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (mercato elettronico), con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 - scadenza presentazione offerte ore 10:00 del 09.09.2021 - vaglio documentazione inserita a sistema ore 13:00 del 09.09.2021

PARTECIPAZIONE ALLA GARA ED OFFERTE PERVENUTE :

In data 12.08.2021 si è provveduto alla pubblicazione, sul portale degli acquisti della P.A. (Mercato Elettronico) della RdO n. 2851672, con invito a fornire preventivo rivolto alle ditte di seguito indicate:

Nr.	Ragione Sociale	Codice fiscale	Partita iva	Comune (PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CANEPA GIANCARLO	CNPGCR70E24A145Z	01060660097	BOISSANO(SV)	LIGURIA	SCELTO
2	MG IMPIANTI VIOLA SRL	01418280093	01418280093	FINALE LIGURE (SV)	LIGURIA	SCELTO
3	NBC DI BISSI GUIDO	BSSGDU68B20C589D	01406560092	TOIRANO (SV)	LIGURIA	SCELTO
4	O.C.CLIM SRL	01709290090	01709290090	SAVONA	LIGURIA	SCELTO
5	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	01750570093	01750570093	SAVONA	LIGURIA	SCELTO
6	SAMI DI BERTONE SRL	01496540095	01496540095	CAIRO MONTENOTTE (SV)	LIGURIA	SCELTO
7	TECNOELETTRA SRL	00323150094	00323150094	STELLA (SV)	LIGURIA	SCELTO
8	TERMOCALOR VARAZZE DI MONDIN CARLO	MNDCRL53H14H173T	01204390098	VARAZZE (SV)	LIGURIA	SCELTO

Rileva e dà atto che entro il termine stabilito nelle ore 10:00 del giorno 09.09.2021 sono state inserite inserita a sistema documentazione e offerte da parte delle seguenti ditte:

N	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	O.C.CLIM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2021 07:45:03
2	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/09/2021 09:46:50
3	SAMI DI BERTONE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 08:33:44
4	TERMOCALOR VARAZZE DI MONDIN CARLO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2021 16:17:39

le quali hanno formulato le seguenti offerte:

PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO
di € 43.739,88 - corrispondente ad un ribasso offerto del -31,31300251%.

O.C.CLIM SRL
di € 44.112,71 - corrispondente ad un ribasso offerto del -30,72752827%.

SAMI DI BERTONE S.R.L.
di € 44.681,13 - corrispondente ad un ribasso offerto del -29,83490892%.

TERMOCALOR VARAZZE DI MONDIN CARLO
di € 58.280,00 - corrispondente ad un ribasso offerto del -8,47989950%.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

È risultata **AFFIDATARIA** dell'appalto dei lavori in argomento, come da verbale della procedura redatto in data 09.09.2021 la ditta **PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO** con sede legale in Via Bonini nr. 17 a SAVONA - Codice Fiscale e Partita IVA 01750570093, **AGGIUDICATARIA** del servizio in argomento, per l'offerta di **€ 43.739,88** corrispondente ad un ribasso offerto del **-31,31300251%** sulla somma di € 63.680,00, oltre ad **€ 4.680,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per **€ 48.419,88** oltre ad **€ 10.652,37** per **IVA 22%**, ovvero pari a complessivi **€ 59.072,25**. Si da atto che l'impresa ha indicato in € 430,00 i costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'offerta.

L'affidamento viene dichiarato immediatamente vincolante per la ditta aggiudicataria e diverrà efficace una volta completata la valutazione del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite il sistema AVCPASS.

Pietra Ligure, lì 10.09.2021



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Renato Falco

sottoscritto digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

mc

Dirigente : Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:
Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00
Gio dalle ore 15:00 alle 17:00

T.P.O. Sig. Fabio Basso

