

C.I.G. ZED31AAD9C

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PRESTAZIONE DI SERVIZIO LEGATA ALLA BALNEAZIONE, DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA, CON ACCESSO CONSENTITO ANCHE AGLI ANIMALI DOMESTICI, DENOMINATA "EX SOGGIORNO LEONESSA" SITA IN C.SO ITALIA, PER LE STAGIONI BALNEARI 2021/2022.

*** * ***

OGGETTO E DISCIPLINA DELLA GARA

A. - OGGETTO DELLA GARA

1. OGGETTO DELLA GARA

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 228 del 11/05/2021 è indetta una pubblica gara per la prestazione di servizio legata alla balneazione, relativa alla conduzione, pulizia, assistenza bagnanti e sorveglianza della spiaggia libera attrezzata, con accesso consentito anche agli animali domestici sita in Comune di Pietra Ligure, in Corso Italia e denominata “**Ex Soggiorno Leonessa**” (di seguito denominata “**SLA**”).

Titolare diretta della concessione demaniale marittima è e rimane la stessa Amministrazione Comunale, che consegnerà al vincitore della gara il tratto di arenile compreso tra i Bagni Hermitage e il campo da beach volley, **nella condizione di stato e di fatto in cui si trova**; l'Amministrazione Comunale fornirà le attrezzature balneari ed i manufatti di servizio occorrenti per lo svolgimento dell'attività balneare (successivamente indicate in dettaglio), che il conduttore dovrà, a propria totale cura e spesa, movimentare, installare e mantenere in piena efficienza per tutta la durata del contratto.

L'oggetto e la disciplina della gara sono più precisamente definiti nei seguenti allegati, che integrano il presente documento e ne costituiscono parte sostanziale ad ogni effetto giuridico.

Ad essi si rinvia per quanto qui non espressamente stabilito e descritto:

- 1) Collocazione e dimensioni del tratto di arenile in concessione:
 - **Allegato n. 1: SLA “Ex Soggiorno Leonessa” - planimetria generale – prospetto -pianta**
- 2) Disciplina giuridica del rapporto fra l'aggiudicatario e l'Amministrazione Comunale:
 - **Allegato n. 2 “ Schema di convenzione”**
- 3) Modulistica per la partecipazione alla gara:
 - **Allegato n. 3 “ Domanda di ammissione”**
 - **Allegato n. 4 “ Titoli di valutazione”**
 - **Allegato n. 5 “ Progetto di gestione”**
 - **Allegato n. 6 “Proposta economica”**

2. OGGETTO DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE - OBBLIGHI DEL GESTORE

Il vincitore della gara acquisirà, attraverso atto contrattuale, la disponibilità del tratto di arenile e delle opere ivi predisposte dall'Amministrazione Comunale per svolgere il servizio di conduzione, pulizie, assistenza bagnanti e sorveglianza della SLA con accesso consentito anche agli animali domestici, per due stagioni balneari a decorrere dal 01.05.2021 al 30.09.2022.

Le attrezzature balneari e i manufatti occorrenti per lo svolgimento delle attività di cui all'oggetto, di seguito elencate, saranno fornite dal Comune, mentre la loro movimentazione, installazione, la manutenzione ed il mantenimento in piena efficienza, saranno a totale cura e spesa del gestore.

ELENCO DELLE ATTREZZATURE FORNITE:

- N° 3 cabine spogliatoio, di dimensioni mt 1,00 X 1,00 in legno
- N° 1 cabina adibita a magazzino, di dimensioni mt 2,00 X 1,00 in legno;
- N° 1 cabina adibita a magazzino/spogliatoio, di dimensioni mt 2,00 X 1,00 in legno;
- N° 1 cabina spogliatoio e servizio igienico per disabili mt 1,80 X 1,80 in legno;
- N° 1 manufatto in muratura suddiviso in quattro locali di cui tre adibiti a w.c. ed uno a doccia calda e con all'esterno docce a cielo aperto e lavapiedi;
- n° 1 chiosco prefabbricato delle dimensioni di circa m 6,00 x 4,70
- N° 90 sdraio in legno con telo bicolore bianco e azzurro;
- N° 90 lettini in alluminio con telo bicolore bianco e azzurro ;
- N° 90 ombrelloni in legno in tessuto bicolore bianco e azzurro;
- Passatoia larga minimo mt 1,00 per accesso al mare da parte dei disabili;
- sedia job per disabili;
- Staccionata bicolore bianco e azzurro a delimitazione della spiaggia in gestione;
- recinzione galleggiante a delimitazione dello specchio acqueo per il bagno degli animali domestici;
- Moscone di salvataggio;
- Postazione di salvataggio sopraelevata dal piano spiaggia min. 1,5 mt;

All'aggiudicatario è vietato, a pena di decadenza dall'affidamento, realizzare opere diverse e/o ulteriori rispetto a quelle suindicate, senza la previa autorizzazione da parte del Comune.

Le strutture e le attrezzature di facile rimozione a servizio della SLA, ad esclusione del chiosco, dovranno essere smontate e completamente rimosse, a cura dell'aggiudicatario, **entro quarantacinque giorni successivi** al giorno di chiusura di ogni stagione balneare e depositate presso i locali messi a disposizione dal Comune.

L'aggiudicatario dovrà garantire, per l'intera durata dell'affidamento, la presenza delle attrezzature messe a disposizione dal Comune e la prestazione dei seguenti **servizi essenziali**:

1. porre a libera e gratuita disposizione del pubblico i servizi igienici in dotazione ed almeno una doccia con acqua fredda, mantenendone quotidianamente la pulizia e l'igiene;
2. porre a disposizione di chiunque ne faccia richiesta tutti gli altri servizi a pagamento, senza limitazioni o discriminazioni di sorta;
3. mantenere la pulizia quotidiana del tratto di arenile oggetto di concessione demaniale;
4. esercitare le funzioni di sorveglianza e di soccorso alla balneazione nel tratto di mare corrispondente all'arenile oggetto di affidamento di cui sopra;
5. vigilare sul tratto di spiaggia in concessione, informando immediatamente il Comando di Polizia Municipale nel caso in cui si determinino situazioni di pericolo per l'incolumità o l'ordine pubblico, o gravi violazioni dell'ordinanza Comunale in materia di disciplina della balneazione;

6. stipulare idonea polizza assicurativa, con massimale adeguato, a copertura dei rischi connessi all'esercizio della propria attività ed all'adempimento dei relativi obblighi;
7. affiggere, in maniera ben visibile, il cartello come indicato dalle "Linee guida" emanate in materia dalla Regione Liguria, e adeguati cartelli scritti anche in lingua inglese, francese e tedesca - i quali riportino:
 - a) la condizione di accesso libero e gratuito alla spiaggia;
 - b) il regolamento per l'accesso agli animali domestici;
 - c) le norme fondamentali dell'ordinanza Comunale recante la disciplina della balneazione;
 - d) i limiti e gli obblighi posti a carico del gestore a tutela della pubblica e libera fruizione del tratto di arenile;
 - e) i servizi a cui il pubblico ha diritto di accedere gratuitamente;
 - f) le tariffe in vigore per i servizi a pagamento;
 - g) gli uffici dell'Amministrazione comunale a cui gli utenti possono rivolgersi per segnalare eventuali abusi del gestore, con i relativi numeri telefonici ed orari di apertura.

A carico del conduttore, la SLA dovrà inoltre essere dotata del **materiale previsto per il servizio di soccorso e di assistenza bagnanti** come indicato nell'Ordinanza Balneare della Capitaneria di Porto di Savona, nonché:

Materiale igienico per animali domestici:

Paletta e sacchetti per raccolta deiezioni solide

Secchio per aspersione delle deiezioni liquide con acqua di mare
carta igienica e detergenti.

Ogni miglioria e/o sostituzione di attrezzature, previa autorizzazione comunale, sarà a carico dell'affidatario del servizio senza nulla pretendere dall'Amministrazione.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di rilasciare ad ogni fruitore apposita ricevuta di pagamento per i servizi richiesti.

I corrispettivi dovranno essere riportati sull'apposito registro e dovranno essere versati con cadenza quindicinale alla Tesoreria del Comune di Pietra Ligure secondo le modalità che verranno successivamente indicate.

3. MODALITA' E LIMITI DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario svolge la propria attività mediante l'offerta al pubblico dei servizi previsti nel precedente punto 2 e di ogni altro servizio che egli ritenga autonomamente di intraprendere, salvo il rispetto dei limiti e degli obblighi stabiliti dai commi successivi e riportati nel contratto stipulato con il Comune.

La stagione di apertura della struttura di servizio delle spiagge libere attrezzate è compresa di norma dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, obbligatoriamente dal 1 giugno al 15 settembre. Al di fuori della stagione balneare, nei periodi e con le limitazioni indicati nell'ordinanza comunale, è consentito utilizzare le strutture per fini elioterapici.

In tal caso dovranno essere osservate le pertinenti prescrizioni in materia di sicurezza di cui all'ordinanza dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Savona.

Presso la SLA oggetto del presente bando, l'aggiudicatario può svolgere il noleggio di attrezzature per la balneazione nell'osservanza dei seguenti limiti, stabiliti dal documento " Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessio-

ne di nuovi stabilimenti balneari ” approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n. 512 del 21.5.2004 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n. 246 del 10.03.2015:

- a) *Devono essere garantite le condizioni di accesso libero e gratuito con esplicitazione, attraverso apposito cartello tipo, indicato nelle linee guida regionali di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 512/2004, ben visibile all'ingresso dell'area in concessione, dei servizi gratuiti e di quelli a pagamento ivi prestati;*
- b) *deve essere garantita la visitabilità e l'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone diversamente abili ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n. 104;*
- c) *devono essere favorite le migliori e più ampie condizioni di accesso evitando percorsi obbligati che prefigurino controlli del gestore sull'utente o per cui l'utente si senta in dovere di richiedere un servizio a pagamento;*
- d) *è consentita la stipula di abbonamenti settimanali o quindicinali per le attrezzature da spiaggia quali sedie, sdraio, ombrelloni e lettini limitatamente al cinquanta per cento delle attrezzature presenti sull'arenile;*
- e) *la superficie occupata dai volumi di servizio di qualunque natura (chioschi bar, spogliatoi, docce, servizi, ecc.) non può superare il 20% dell'area in concessione e comunque non eccedere 50 mq di superficie coperta; tale limite può essere derogato, previo nulla osta regionale, in caso di particolari dimensioni della spiaggia o particolare offerta di servizi; ai fini del computo di cui sopra non si tiene conto delle superfici utilizzabili poste al di sotto di infrastrutture esistenti (quali, ad esempio, strade e passeggiate a mare), fermo restando che in tal caso occorre ridurre al minimo l'occupazione della spiaggia;*
- f) *tutte le strutture devono essere di facile rimozione, realizzate preferibilmente in legno e poste in posizione idonea a produrre il minore impatto visivo e ingombro al libero transito verso il mare nonché essere corredate da elementi di arredo a verde;*
- g) *il numero di cabine spogliatoio non può essere superiore a 10;*
- h) *l'eventuale noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini avviene giornalmente e su richiesta oppure mediante stipula di abbonamenti settimanali o quindicinali, fermo restando che almeno il 50% dell'area in concessione e il 50% del fronte mare devono rimanere liberi da ogni tipo di attrezzatura del gestore. Il Comune, anche in relazione alle caratteristiche e dimensioni dell'area in concessione, fissa le modalità di occupazione della zona in cui possono essere collocate le attrezzature secondo le seguenti opzioni:*
 1. *le attrezzature vengono poste sulla spiaggia solo al momento della richiesta e le stesse devono essere tolte nel momento in cui il cliente non ne faccia più uso;*
 2. *le attrezzature possono essere collocate anche in assenza o attesa del cliente. In tal caso devono essere rispettate le seguenti distanze minime calcolate tra i paletti dell'ombrellone ovvero di altri sistemi di ombreggio: metri 2,5 tra le file e metri 2 tra ombrelloni sulla stessa fila. Tali distanze sono indicative e potranno essere modificate dalla Regione a richiesta dei Comuni ed in relazione a particolari esigenze;*
- i) *sono consentite attività complementari alla balneazione purché connesse all'uso del mare e della spiaggia (beachvolley, noleggio canoe, surf, immersioni, ecc.) e non comportanti, a meno che l'estensione del fronte mare non lo consenta, la necessità di corridoi di lancio. In ogni caso l'occupazione da parte di queste attrezzature deve rientrare nella quota del 50% dell'area in concessione di cui al punto precedente.*

Nelle spiagge libere attrezzate possono essere ubicati impianti e attrezzature per la somministrazione di alimenti e bevande e per l'esercizio delle attività connesse alla balneazione, nel rispetto delle relative autorizzazioni.

In aggiunta ai servizi essenziali gratuiti, le spiagge libere attrezzate forniscono a richiesta e dietro corrispettivo la prestazione di servizi quali:

- *Cabinoni ad uso spogliatoio;*
- *Docce calde;*
- *Ombrelloni;*
- *Sdraio e lettini;*
- *Aree attrezzate per il gioco.*

Le spiagge libere attrezzate possono essere dotate, nell'ambito del 20% sopra previsto, di locali magazzino per le attrezzature relative alla spiaggia, dimensionati in base alle esigenze e realizzati con strutture di facile rimozione.”

La stipula di abbonamenti e prenotazioni per le attrezzature da spiaggia dovrà essere riservata, nella misura del 10% delle postazioni, in favore dei clienti delle strutture ricettive presenti sul territorio comunale da confermare, da parte delle strutture ricettive stesse, entro le ore 9:30.

Le tariffe per i servizi essenziali alla balneazione devono mantenersi al di sotto dei limiti massimi, stabiliti dal Comune con deliberazione annua di Giunta Comunale. Per la stagione balneare 2021 le tariffe sono le seguenti:

TABELLA TARIFFE GIORNALIERE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE STAGIONE BALNEARE 2021					
	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE
Solo utilizzo a persona di doccia e di spogliatoio ad uso comune	€ 1,00	€ 1,50	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,50
Affitto 1 lettino (comprensivo di utilizzo di doccia e spogliatoio)	€ 4,50	€ 5,50	€ 6,50	€ 6,50	€ 5,50
Affitto 1 sdraio (comprensivo di utilizzo di doccia e spogliatoio)	€ 2,70	€ 3,30	€ 5,00	€ 5,00	€ 3,30
Affitto 1 ombrellone (comprensivo di utilizzo di doccia e spogliatoio)	€ 2,20	€ 2,70	€ 4,50	€ 4,50	€ 2,70
Ingresso animale domestico (solo per le spiagge libere attrezzate "Ex Soggiorno Leonessa" e "Ponente")	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00

L'accesso agli animali domestici è consentito unicamente nella porzione di SLA attrezzata a tal fine.

4. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio di conduzione della SLA in oggetto, ha durata di **due anni**

5. TRASFERIMENTO

Non è ammesso il trasferimento per atto tra vivi o *mortis causa* della posizione giuridica dell'aggiudicatario, mediante trasferimento di azienda o di ramo d'azienda.

In caso di rinuncia da parte del vincitore a proseguire l'attività, l'Amministrazione Comunale determinerà tempi e modi per la riassegnazione del servizio.

6. DESCRIZIONE E IMPORTO DEL SERVIZIO:

L'importo annuo, che il Comune dovrà corrispondere all'aggiudicatario per lo svolgimento del servizio richiesto, è stabilito a base d'asta in € 12.000,00 + IVA
Su tale importo dovranno essere presentate le offerte a ribasso. Non sono ammesse offerte in rialzo rispetto alla base d'asta.

7. GARANZIE E CLAUSOLE PENALI

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva, mediante garanzia fideiussoria, costituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, di ammontare pari al 10% (dieci percento) dell'importo complessivo del servizio oggetto del contratto (calcolato per i quattro anni).

Qualora l'offerta presenti un ribasso superiore al 10% l'importo della cauzione è determinato in accordo alle previsioni dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

La cauzione definitiva dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, viene prestata a garanzia del perfetto adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto, per il risarcimento di eventuali danni e a copertura degli oneri derivanti da inadempienze contributive e retributive dell'Esecutore, fatto salvo l'esperimento di altre azioni da parte della Società.

In caso di violazione delle norme e delle prescrizioni contrattuali, la cauzione potrà essere incamerata, totalmente o parzialmente, dal Committente.

Resta salva, per il Committente, la facoltà di richiedere l'integrazione della cauzione nel caso che la stessa non risultasse più proporzionalmente idonea alla garanzia, a causa della maggiorazione del corrispettivo dell'appalto in conseguenza dell'estensione delle prestazioni.

Il Committente è autorizzato a prelevare dalla cauzione o dal corrispettivo tutte le somme di cui diventasse creditore nei riguardi dell'Impresa per inadempienze contrattuali o danni o altro alla stessa imputabili.

Fermo restando quanto sopra, il Comune di Pietra Ligure potrà applicare all'aggiudicatario, con la sola formalità della preventiva contestazione per iscritto, una penale pari a € 100,00 (cento/00) al giorno qualora le prestazioni e gli adempimenti cui lo stesso è tenuto non siano stati effettuati, siano stati interrotti, ovvero siano stati effettuati in modo incompleto, inadeguato o comunque non rispondente a quanto previsto nel presente bando.

Il Comune di Pietra Ligure è esonerato da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi dallo svolgimento dei servizi svolti dall'aggiudicatario della S.L.A.

8. RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Salvo quanto stabilito al punto precedente, nel caso di gravi violazioni da parte dell'aggiudicatario agli obblighi ed ai limiti stabiliti nel contratto e richiamati ai precedenti punti 2 e 3 del presente bando, si determinerà la risoluzione del contratto stesso.

Le violazioni dovranno essere preventivamente contestate all'aggiudicatario, cui verrà affidato un termine, non inferiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni.

Per effetto della risoluzione, verrà incamerata la cauzione definitiva, il vincitore decadrà dall'affidamento del servizio e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia di decadenza, a riconsegnare all'Amministrazione Comunale le strutture ed i manufatti insistenti sull'area demaniale.

9. CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione della convenzione o del disciplinare sarà competente il foro di Savona.

B. – DISCIPLINA DELLA GARA

10. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti" qualora siano in possesso dei requisiti elencati di seguito e alle seguenti condizioni:

a) Iscrizione alla Camera di Commercio da almeno un anno antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso (sono ammesse a partecipare le Ditte iscritte anche se a tale data risultano in stato di inattività o sospensione dell'attività).

Sono ammesse le sole imprese i cui fini statuari siano l'esercizio delle attività turistico - balneari come definite dall'art. 11, comma 6 della Legge n° 217 del 15/12/2011 (legge comunitaria 2010) in combinato disposto con l'art. 1 del D.L. n°400/93 convertito con modificazioni dalla legge n° 494/1993;

b) avere esperienza almeno triennale nella conduzione di spiagge libere attrezzate comunali, in qualità di gestore, senza aver risolto il contratto anticipatamente per cause imputabili alla gestione della SLA; tale requisito dovrà fare capo ad un socio, se trattasi di società o cooperativa, o al titolare, se trattasi di ditta individuale (risultante dalla visura camerale di cui sopra);

c) non essere titolari di concessioni demaniali marittime avente per oggetto il mantenimento di stabilimenti balneari in ambito provinciale. Si precisa che l'inammissibilità alla gara, derivante dall'essere titolari di concessioni demaniali marittime ha effetto anche nei confronti di quei soggetti (quali consorzi, A.T.I., cooperative etc) che, pur non essendo direttamente titolari di concessioni demaniali marittime, annoverano tra i loro aderenti titolari di tali concessioni;

d) non essere debitore, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Pietra Ligure;

e) non essere incorsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

f) aver preso atto dell'attuale stato dei luoghi e delle strutture esistenti nell'ambito delle concessioni oggetto di affidamento. A tal proposito è possibile concordare col Responsabile del Procedimento una data utile per effettuare un sopralluogo congiunto.

Gli elencati requisiti saranno attestati con dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento; tale dichiarazione potrà essere sottoposta al controllo di veridicità da parte dell'Amministrazione procedente.

Si rammenta pertanto che le eventuali omissioni o dichiarazioni mendaci saranno segnalate all'Autorità competente per l'accertamento di eventuali responsabilità penale.

11. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte pervenute sono valutate da una Commissione giudicatrice appositamente nominata, che valuterà le proposte attribuendo a ciascuna il punteggio risultante dall'applicazione dei criteri qui di seguito indicati.

Tali criteri sono conformi a quanto stabilito dalle seguenti disposizioni:

- “ Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime, ai sensi dell’art.11 della L.R. 28 aprile 1999 n.13 ” approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n.18 del 9.4.2002 (art.8, comma 9);

- “ Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari ” approvate con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n. 512 del 21.5.2004 (art.6, comma 4) e successivamente modificate con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n. 246 del 10.03.2015;

Criteri di valutazione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 verrà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a); n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Verranno adottati i seguenti pesi:

OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA max 80 punti

OFFERTA ECONOMICA max 20 punti

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA 80/100

Come consentito dall'allegato P al D.P.R. 207/210, la determinazione dei coefficienti V(a)_i delle offerte tecniche del progetto di gestione della SLA avverrà in base alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. L'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica avviene assegnando un coefficiente compreso tra zero ed uno, espresso in valori centesimali, a ciascun sub parametro dell'offerta stessa.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni parametro e sub parametro sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico. Tali giudizi con il relativo coefficiente numerico saranno utilizzati dalla Commissione per la valutazione del progetto tecnico:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO INSUFFICIENTE	0	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente
APPENA SUFFICIENTE	0,1	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.

PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi
ADEGUATO	0.50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

In particolare si procederà come segue:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 ed 1 in base alla tabella sopra estesa, per ogni sub parametro;
- determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque);

- trasformazione delle suddette medie in coefficienti definitivi $V(a)_i$ attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di uno e proporzionando a tale media massima le altre medie provvisorie prima calcolate;
- moltiplicazione dei coefficienti come sopra determinati per il sub-peso attribuito a ciascun sub parametro di valutazione;

Fermo restando che i punteggi $V(a)_i$ verranno assegnati ad esclusivo e insindacabile giudizio della commissione giudicatrice, sulla base dei giudizi di ciascun commissario, si precisa che laddove ogni singolo sub-parametro sia riconducibile a dati oggettivi, l'assegnazione del punteggio avverrà in maniera oggettiva, negli altri casi avverrà discrezionalmente.

La Commissione giudicatrice, nel rispetto della par condicio, si riserva la facoltà di richiedere a tutti o ad alcuni dei concorrenti, a mezzo di comunicazione scritta trasmessa esclusivamente via posta elettronica certificata, la presentazione, entro un termine perentorio, di ulteriori informazioni di approfondimento al fine di acquisire ulteriori elementi conoscitivi dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti fra offerta tecnica ed economica, qualora l'offerta tecnica del concorrente con il miglior punteggio complessivo non consegua il punteggio massimo di 80 punti si procederà alla riparametrazione del punteggio qualitativo assegnando 80 punti a tale offerta e punteggio direttamente proporzionale alle altre offerte, applicando la seguente formula:

punteggio riparametrato offerta $(a)_i = 80 * \text{punteggio assegnato } (a)_i / \text{miglior punteggio assegnato}$.

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA 20/100

Valutazione dell'offerta economica relativa al canone annuo fisso che dovrà essere di importo inferiore ad € 12.000,00 **pena esclusione**.

Alla migliore offerta verrà attribuito il punteggio massimo.

Agli altri offerenti verranno assegnati i punteggi calcolati proporzionalmente rispetto alla migliore offerta.

Si precisa che i punteggi verranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore, risultante dalla sommatoria dei punteggi conseguiti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica. In caso di parità di punteggio complessivo verrà preferita l'offerta che ha riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

A) Caratteristiche dei proponenti: esperienze professionali.

A.1) *Esperienze professionali nella gestione di spiagge libere attrezzate comunali:* **max. 32 punti**

esperienze professionali > 20 anni	punti 32
esperienze professionali tra 15 e 20 anni	punti 21
esperienze professionali tra 10 e 15 anni	punti 10
esperienze professionali < 10 anni	punti 5

A.2) *Esperienze professionali nella gestione di spiagge con ingresso consentito agli animali domestici:* **max. 12 punti**

esperienze professionali > 10 anni	punti 12
esperienze professionali tra 5 e 10 anni	punti 6
esperienze professionali < 5 anni	punti 3

B) Caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali.

Costituiscono oggetto di valutazione le circostanze descritte qui di seguito:

B.1) *Nuova imprenditoria giovanile:* società (anche cooperative), composte da più soci

- esclusivamente di età compresa tra i 18 ed i 35 anni, ovvero
- prevalentemente di età compresa tra i 18 ed i 29 anni che abbiano la maggioranza assoluta numerica e di quote di partecipazione

max. 6 punti

B.2) *Livelli di occupazione:* numero di lavoratori dipendenti iscritti a libro matricola che si intendono occupare nella gestione della SLA,

max. 6 punti

un punto per ogni lavoratore dipendente iscritto al libro matricola impegnato nella gestione delle SLA.

C) Caratteristiche della proposta di gestione della SLA

Costituiscono oggetto di valutazione i seguenti fattori, desumibili dal "Progetto di gestione", compilato secondo lo schema di cui all'allegato n. 5 :

C.1) *Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione:* le soluzioni organizzative e tecniche che si intendono adottare, le modalità di fruizione da parte del pubblico ed ogni altro aspetto che il proponente consideri significativo per lo svolgimento dei servizi alla balneazione;

max. 12 punti

C.2) *Iniziative per servizi aggiuntivi:* eventuali iniziative che il concorrente si impegni ad assumere - attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati – per mettere a disposizione del pubblico particolari forme di intrattenimento o di servizi alla persona anche in funzione dell'accessibilità agli animali domestici;

max. 12 punti

D) Proposta economica

Sull'importo posto a base di gara di Euro 12.000 dovranno essere presentate le offerte a ribasso. **Non sono ammesse offerte a rialzo rispetto alla base d'asta.**

D.1) proposta economica: offerta a ribasso sull'importo a base d'asta sopra riportato;
max. 20 punti

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro

le ore 12.00 del giorno 03 giugno 2021

esclusivamente all'indirizzo "Comune di Pietra Ligure – P.zza Martiri della Libertà 30 - 17027 Pietra Ligure". Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo e/o con altra modalità idonea a garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, durante il normale orario d'ufficio, presso l'ufficio protocollo del Comune di Pietra Ligure – P.zza Martiri della Libertà 30 - 17027 Pietra Ligure. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura: **BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PRESTAZIONE DI SERVIZIO LEGATA ALLA BALNEAZIONE, DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA, CON ACCESSO CONSENTITO ANCHE AGLI ANIMALI DOMESTICI, DENOMINATA "EX SOGGIORNO LEONESSA" - CIG ZED31AAD9C** oltre al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima e la dicitura "NON APRIRE".

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate con le prescrizioni su riportate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa";

"B – Offerta Tecnica

"C - Offerta economica".

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione in conformità all'**Allegato 3**, sottoscritta, dal legale rappresentante del concorrente o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più domande presentate e sottoscritte da tutti i sog-

getti della predetta associazione o consorzio, corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore

BUSTA “B” – OFFERTA TECNICA”

Nella busta “B” deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta tecnica articolata e strutturata secondo le indicazioni contenute nell'articolo 11 del presente documento d'appalto ed in particolare dovrà contenere:

Allegato 4 "Titoli di valutazione"

Allegato 5 " Proposta di gestione"

A pena di esclusione:

- i concorrenti devono fare in modo che nessuno dei documenti presentati indichi, o comunque consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto;
- devono essere debitamente sottoscritti

BUSTA “C - OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta “C – **Allegato 6** “Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione dell'offerta a ribasso rispetto all'importo posto a base di gara. La dichiarazione deve contenere altresì, a pena di esclusione, l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza.

La firma dovrà essere leggibile e apposta per esteso.

13. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE - AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica di gara è fissata per il giorno 04 giugno 2021 presso la sede del Comune di Pietra Ligure

In tale occasione, la commissione giudicatrice provvederà:

- alla verifica dei plichi giunti al Protocollo del Comune entro il termine stabilito dal presente bando ed all'apertura di quelli risultati regolari;
- all'accertamento, per ciascuno dei plichi pervenuti, della presenza e della regolarità della domanda di ammissione e degli allegati menzionati al precedente punto 13.;
- a dichiarare chiusa la seduta, riservandosi di comunicare ai concorrenti la data della nuova riunione pubblica.

In una o più sedute riservate la commissione darà corso all'esame ed alla valutazione comparativa delle proposte, nonché all'assegnazione dei punteggi relativi ai singoli criteri.

Nel verbale di gara - dal quale risulteranno pure le operazioni effettuate nella/e seduta/e riservata/e - la Commissione darà atto dei motivi d'esclusione e formulerà, come proprio ultimo adempimento, la graduatoria *provvisoria*.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta, purchè corrispondente ai previsti requisiti di ammissibilità ed ai criteri minimi di qualificazione.

In successiva seduta pubblica - resa nota in anticipo ai soggetti partecipanti, mediante comunicazione trasmessa anche per fax, sarà data lettura della graduatoria. In tale sede, e nel caso di parità di punteggio, la Commissione procederà ad un sorteggio nelle forme ritenute più idonee, alla presenza degli interessati.

Con successivo provvedimento del dirigente competente, si provvederà:

- alla formale approvazione della graduatoria definitiva;
- all'assegnazione della SLA al proponente vincitore di gara;

Le graduatorie definitive hanno validità di tre anni.

14. INFORMAZIONI

Eventuali richieste d'informazioni e/o di chiarimenti, come pure di copie dei documenti di gara, possono essere formulate con le modalità e negli orari qui di seguito indicati:

Ufficio Demanio Marittimo Comune di Pietra Ligure

Referente: Geom. Paolo MILITO

Martedì e Venerdì: h. 9.30 – 13.00 e Giovedì 15.00 – 17.00

Telefono : 019/629311 - 019/62931273

Fax: 019/626297

E-mail: demanio@comunepietraligure.it

Ufficio Relazioni Pubblico (U.R.P.) Comune di Pietra Ligure

Telefono : 019-62931547

15. PUBBLICITA'

Il presente bando viene pubblicato mediante:

- affissione, nel testo integrale, all'Albo pretorio on-line sul sito internet del Comune di Pietra Ligure;
- inserzione, per estratto, nelle bacheche sul territorio comunale.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Renato FALCO