



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 C.2 LETT.B) D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO SANITARIO POLIFUNZIONALE, SUL TERRITORIO COMUNALE, A FAVORE DELLA POPOLAZIONE DELL'ATS N.21 PIETRESE E DELL'UTENZA TURISTICA . CIG. ZA2241B95F**

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Pietra Ligure – Piazza Martiri della Libertà n. 30.

Oggetto e valore del contratto : affidamento del servizio in oggetto per la durata in via sperimentale di 16 mesi .

Il valore totale presunto dell'appalto è determinato in € 39.200,00 IVA esclusa pari a € 2.450,00 Iva esclusa mensili.

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 26.07.2018 alle ore 9,30 nella sede comunale presso la Sala Giunta

### PREMESSO

- che con determinazione a firma del Segretario Comunale n. 240/Pol.Soc. del 4/07/2018 si è proceduto all'indizione di una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) dlgs n. 50/2016 per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 Dlgs n. 50/2016 del servizio di realizzazione, sul territorio comunale, di un centro socio sanitario polifunzionale a favore della popolazione residente e dell'utenza turistica, approvando la seguente documentazione di gara:

- lettera d'invito ( all. A ) ;
- disciplinare di gara; (all. B);
- istanza di ammissione (all. C);
- offerta economica ( all. D );

- che con determinazione a firma del Segretario Comunale n.274 del 19.07.2018 veniva disposta la riapertura dei termini fissando quale data di scadenza per presentazione delle offerte il 25.07.2018 ore 12;

- che entro il termine di scadenza è pervenuta l'offerta presentata dalla Soc. PIETRA MEDICA Srl di Pietra Ligure (, prot. n. 22252 del 25 luglio 2015 ore 10,00);

### QUANTO SOPRA PREMESSO

La commissione di gara, nominata con provvedimento del Segretario Comunale n. 282 del 25.07.2018, e come di seguito composta :

- Dott.ssa Patrizia Losno – Dirigente Area Amministrativa – Presidente;
- Rag. Paola Attolini – Responsabile Settore Politiche Sociali, Educative, Culturali , Turismo e Sport;
- Dott. Alfredo VALAZZA – Responsabile Settore Affari Generali



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



accertato che nessuno si è presentato in rappresentanza della soc. offerente , procede, in conformità a quanto previsto dall'art.13 del disciplinare di gara, in seduta pubblica alla apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e le due separate buste contenenti la documentazione tecnica ( Busta .B) e offerta economica ( Busta . C) .

Verificata la rituale presentazione della documentazione richiesta secondo le modalità prescritte dall'art.10 del disciplinare di gara, si procede da parte del RUP – Dott.ssa Fiorenza Olio, alla disamina della documentazione amministrativa di cui al punto A del sopra richiamato articolo, all'esito della quale viene accertato che la soc. offerente ha prodotto come richiesto :

- 1.La domanda di partecipazione , redatta secondo il modello All.C facente parte della documentazione pubblicata, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante corredata del richiesto documento d'identità dello stesso.
2. La referenza bancaria richiesta rilasciata dalla Banca Carige -Ag.2 -Pietra Ligure-Osp.Riuniti
- 3.Copia della lettera invito firmata per accettazione.

Accertata pertanto la regolare presentazione della offerta e completezza della documentazione prodotta, la concorrente viene ammessa alla successiva fase di gara di valutazione del progetto tecnico - organizzativo, in seduta segreta.

Il Presidente della Commissione preso atto che all'aggiudicazione del servizio si procederà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi previsti dall'art.12 del disciplinare di seguito indicati :

## 1) Progetto

fino ad un massimo di punti 70

Assegnabili sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

prog.	Let.	ELEMENTI/SUB-ELEMENTI	Par. Punti	Par. Punti	Totale Punti
1		<b>OFFERTA TECNICA</b>			<b>70</b>
	<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			
	<b>I</b>	Organizzazione destinata allo svolgimento del servizio in oggetto finalizzato Verranno assegnati cinque punti ad ogni elemento organizzativo qualificato per garantire la massima copertura del servizio nell'arco temporale ( tipologia dello spazio individuato per lo svolgimento del servizio, adeguati mezzi, organizzazione, proposte organizzative migliorative )	<b>Max 20 punti</b>		



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



		II	Qualificazione professionale degli addetti negli ultimi 5 anni	Max 10 punti		
	B		<b>SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO A FAVORE DELLA CITTADINANZA</b>			
		I	Ore supplementari di apertura servizi	Max 10 punti		
		II	Ulteriore sconto pratica ai residenti nel week end	Max 10 punti		
		III	Mq messi a disposizione del Comune di Pietra Ligure	Max 10 punti		
	C		<b>OFFERTE MIGLIORATIVE</b>		10	
		I	Attivazione servizi specialistici o altro	Max 10 punti		

**Con espressa esclusione dalla gara delle offerte alle quali sarà assegnato un punteggio tecnico – qualitativo inferiore a 35 punti.**

## 2) Offerta Economica

L'offerta economica da presentarsi secondo il modello All. D ai sensi dell'art. 10 lettera C del disciplinare, in competente bollo, dovrà contenere il ribasso offerto sul prezzo complessivo.

L'aggiudicazione avverrà tenendo conto dell'offerta economicamente più bassa considerata nel suo complesso.

Alle ditte verrà attribuito un punteggio inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

$$30 \times \frac{\text{prezzo più basso}}{\text{prezzo offerto}}$$

decide pertanto, di comune accordo con gli altri membri di procedere, nel corso della seduta all'esame del progetto tecnico .

Il Presidente verificata e fatta verificare agli altri componenti della commissione l'integrità della busta sulla quale è riportata la scritta " offerta tecnica " ne procede all'apertura .



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



All'esito della valutazione del progetto redatto dalla società offerente viene allo stesso assegnato un punteggio complessivo **di punti 40** ripartiti – sulla base dei criteri di valutazione previsti - come segue :

prog.	Let.		ELEMENTI/SUB-ELEMENTI	Par. Punti	Par. Punti	Totale Punti
<b>1</b>			<b>OFFERTA TECNICA</b>			<b>70</b>
	<b>A</b>		<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			
		<b>I</b>	Organizzazione destinata allo svolgimento del servizio in oggetto finalizzato Verranno assegnati cinque punti ad ogni elemento organizzativo qualificato per garantire la massima copertura del servizio nell'arco temporale ( tipologia dello spazio individuato per lo svolgimento del servizio, adeguati mezzi, organizzazione, proposte organizzative migliorative )	<b>Max 20 punti</b>	5 3 3 3	<b>14</b>
		<b>II</b>	Qualificazione professionale degli addetti negli ultimi 5 anni	<b>Max 10 punti</b>	6	<b>6</b>
	<b>B</b>		<b>SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO A FAVORE DELLA CITTADINANZA</b>			
		<b>I</b>	Ore supplementari di apertura servizi	<b>Max 10 punti</b>	n.c	<b>n.c</b>
		<b>II</b>	Ulteriore sconto pratica ai residenti nel week end	<b>Max 10 punti</b>	10	<b>10</b>
		<b>III</b>	Mq messi a disposizione del Comune di Pietra Ligure	<b>Max 10 punti</b>	10	<b>10</b>
	<b>C</b>		<b>OFFERTE MIGLIORATIVE</b>		10	
		<b>I</b>	Attivazione servizi specialistici o altro	<b>Max 10 punti</b>	n.c	<b>n.c</b>

A questo punto avendo conseguito il progetto tecnico una valutazione superiore alla soglia minima prevista dal disciplinare di gara, il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



Accertata la regolare formulazione della stessa in conformità alle prescrizioni del disciplinare e la redazione della stessa utilizzando l'apposito modello ( All.D), viene data lettura dell'offerta che risulta essere di € 38.296,00 pari a un ribasso percentuale del 2,3 % sull'importo presunto posto a base di gara.

Avendo la Commissione concluso le operazioni di valutazione dell'offerta cui sono stati assegnati complessivi punti 70 su 100, la gara viene provvisoriamente aggiudicata alla Soc. PIETRA MEDICA Srl di Pietra Ligure al prezzo dalla stessa offerto di € 38.296,00 oltre iva pari a un ribasso percentuale del 2,3 % sull'importo presunto posto a base di gara.

Il Presidente dichiara alle ore 11,00 la conclusione dei lavori della Commissione e dispone l'invio del presente verbale e della documentazione di gara al Servizio competente per le verifiche e adempimenti conseguenti.

L.C.S

Il Presidente  
Dott.ssa Patrizia Losno

I Componenti della Commissione

Rag. Paola Attolini :

Dott. Alfredo Valazza :